Продажа - Апартамент - Marbella

1.690.000€







Ref.-ID: R5456134 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 5,208 EUR / год **ИБИ: 1,518 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **3** **3** **169 m2**

Великолепные авангардные апартаменты с полной реновацией, расположенные в единственном жилом комплексе, охраняемом как объект культурного наследия, спроектированном престижным архитектором Don Fernando Higueras. Ваш будущий дом, находящийся в роскошном и востребованном жилом комплексе “Las Terrazas de Las Lomas,” предлагает потрясающие панорамные виды на море и горы в идиллическом окружении в самом сердце аутентичной Golden Mile. Мы представляем эту прекрасную современную и функциональную недвижимость, расположенную на одном уровне и недавно полностью отремонтированную. Планировка включает уютный прихожий холл, просторную гостиную-столовую с прямым выходом на фантастическую террасу с открытыми видами, ультрасовременную полностью оборудованную кухню с отдельной зоной прачечной, три спальни с большими встроенными шкафами, две полноценные ванные комнаты и гостевой туалет. Эксклюзивный жилой комплекс предлагает великолепные сады, элегантную зону бассейна, полностью оборудованный тренажерный зал, многофункциональный зал и сауну, а также круглосуточную охрану с персоналом на территории; и все это в поистине исключительном месте, всего в нескольких минутах от международных школ, эксклюзивных полей для гольфа, прекрасных пляжей, знаменитых ресторанов, где можно насладиться аутентичной средиземноморской кухней, и лучших бутиков ведущих брендов в самой известной марине Европы: Puerto Banús. Не упустите возможность переехать со своими близкими в уникальный дом, который предлагает идеальный баланс между комфортом, роскошью и качеством жизни в привилегированной среде, зарезервированной лишь для немногих избранных, которые могут позволить себе наслаждаться Costa del Sol по-особенному. Просторное парковочное место включено в стоимость.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная