## Продажа - Дом - La Cala de Mijas

# 500.000€











**Ref.-ID: R5455483** | **La Cala de Mijas** | **Дом**

**Коммунальные: 2,256 EUR / год** | **ИБИ: 1,200 EUR / год** | **4** | **3** | **276 m2**

Смежный дуплекс с видом на море в La Cala de Mijas Мы представляем эксклюзивный смежный дуплекс, который выделяется своими потрясающими видами на море, расположенный в востребованном районе La Cala de Mijas. Эта недвижимость грамотно распределена на два этажа, чтобы максимально увеличить комфорт и функциональность. На верхнем этаже находится уютная прихожая, ведущая в просторную гостиную-столовую, идеально подходящую для незабываемых моментов с семьей и друзьями; отсюда есть прямой выход на большую террасу, откуда виды на океан просто захватывают дух. Кроме того, здесь имеется отдельная кухня без установленной мебели и бытовой техники, что дает новому владельцу прекрасную возможность обустроить ее по своему вкусу. Также на этом уровне расположена очень светлая спальня со встроенным шкафом и современная ванная комната с душевой кабиной. На нижнем этаже находятся еще две уютные спальни, также оборудованные встроенными шкафами, и еще одна ванная комната с душевой кабиной. Особого внимания заслуживает мастер-сюит с собственной ванной комнатой с ванной и приватной зоной на открытом воздухе с прямым выходом на еще одну очаровательную террасу, предназначенную исключительно для отдыха. Северо-западная ориентация гарантирует красивые закаты над морским горизонтом. Эта недвижимость не только идеальна в качестве основного места жительства, но и обладает огромным потенциалом, если вы рассматриваете покупку второго дома или надежную инвестицию. Это по-настоящему привлекательный вариант, учитывая его превосходное расположение рядом с известными пляжами, полями для гольфа, супермаркетами, ресторанами и другими важными объектами инфраструктуры. Мы готовы организовать просмотр без каких-либо обязательств. В соответствии с Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government от October 11, пожалуйста, обратите внимание, что указанная цена не включает gas...

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции