# Продажа - Апартамент - Estepona

## 199.000€












**Ref.-ID: R5455258**

**Estepona**

**Апартамент**

**ИБИ: 197 EUR / год**

**Мусор: 83 EUR / год**

**1** **1** **55 m2**

КВАРТИРА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ВНУТРЕННИМ ДВОРИКОМ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ЭСТЕПОНЫ Квартира расположена в самом сердце Эстепоны, всего в нескольких метрах от уже строящегося бульвара и в паре шагов от пляжа. Вокруг очаровательные улочки Эстепоны с множеством развлечений, ресторанов, магазинов и не только. До аэропорта Малаги 80 км. Оцените огромный потенциал этой квартиры площадью около 55 м², которую можно превратить в элегантный дом, где главную роль играют естественный свет и открытое пространство. Предлагается современная и функциональная планировка, в которой внутренний дворик становится центром квартиры и даёт естественный свет всем комнатам. Проект предусматривает просторную гостиную-столовую открытой планировки с полностью оборудованной Г-образной кухней, создающую уютную атмосферу для повседневной жизни. Внутренний дворик, настоящее сердце дома, благодаря большим окнам наполняет светом все помещения и дарит приятное ощущение простора и связи с улицей. Спальная зона включает просторную главную спальню, задуманную как тихое и уютное пространство с видом на дворик, и современную ванную комнату с открытой душевой зоной и отделкой в средиземноморском стиле, где преобладают нейтральные тона, натуральное дерево и тёплые материалы. Ремонт делает ставку на чистые линии, натуральные материалы и вневременной интерьер, сочетающий функциональность и уют, поэтому квартира станет отличным вариантом для постоянного проживания, второго дома или инвестиции. Это предложение для тех, кто ищет дом с характером и современным дизайном, где каждый квадратный метр продуман для максимального комфорта. Прекрасная возможность создать эксклюзивный дом с неповторимым шармом. Настоятельно рекомендуем посмотреть!

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**Категория**
- ✔ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ