Продажа - Апартамент - New Golden Mile

1.595.000€











Ref.-ID: R5454937 **New Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 8,580 EUR / год **ИБИ: 925 EUR / год** **Мусор: 148 EUR / год** **2** **2** **97 m2**

Исключительная жизнь на самом берегу моря на побережье Коста-дель-Соль Расположенная на первом этаже этого выдающегося элитного комплекса, эта изысканная резиденция предлагает прекрасный, ничем не загороженный вид на Средиземное море. Сочетая современную архитектуру с исключительным немецким мастерством, высококачественной отделкой и передовыми технологиями, квартира предлагает высочайший уровень роскошной жизни на побережье. Продается полностью и со вкусом меблированной, светлая гостиная открытой планировки была тщательно спроектирована, чтобы обеспечить комфорт в современном стиле и сдержанную элегантность. Столярные изделия на заказ, стильные встроенные шкафы и электрический камин, изготовленный по индивидуальному заказу, создают изысканный, но уютный интерьер. Раздвижные стеклянные двери от пола до потолка плавно открываются на просторную солнечную террасу, расширяя жилое пространство на открытом воздухе и создавая исключительную обстановку для отдыха и развлечений. Отсюда открывается прекрасный вид на море, а также на красиво оформленные тропические сады. Кухня является сердцем дома, сочетая в себе элегантный минималистичный дизайн и исключительную функциональность. Квартира полностью оборудована высококачественной бытовой техникой **Gaggenau**, включая встроенную невидимую варочную поверхность, встроенный винный шкаф и встроенный Thermomix. Обе спальни просторные и оборудованы гардеробными шкафами, изготовленными на заказ. Две элегантные ванные комнаты отделаны по высочайшим стандартам с использованием высококачественных материалов и дополнены унитазами премиум-класса японского производства. Усовершенствованная система «умный дом» обеспечивает легкое управление климатом, освещением и безопасностью одним касанием, гарантируя комфорт, удобство и спокойствие в любое время. Квартира также располагает охраняемой подземной парковкой и отдельной кладовой, что обеспечивает дополнительное пространство и удобство. Velaya — один из самых престижных прибрежных жилых комплексов на побережье Коста-дель-Соль, известный своим привилегированным расположением на первой линии и исключительным курортным образом жизни. Жители наслаждаются прямым доступом к одному из лучших песчаных пляжей на Коста-дель-Соль, а также эксклюзивным расположением на берегу моря в окружении прекрасно благоустроенных тропических садов. Этот жилой комплекс предлагает изысканную и спокойную обстановку, обеспечивая жителям уединение, отдых и возможность наслаждаться исключительным средиземноморским образом жизни круглый год.

Isklyuchitel'naya zhizn' na samom beregu morya na poberezh'ye Kosta-del'-Sol' Raspolozhennaya na pervom etazhe etogo vydayushchegosya elitnogo kompleksa, eta izyskannaya rezidentsiya predlagayet prekrasnyy, nichem ne zagorozhennyy vid na Sredizemnoye more. Sochetaya sovremennuyu arkhitekturu s isklyuchitel'nym nemetskim masterstvom, vysokokachestvennoy otdelkoy i peredovymi tekhnologiyami, kvartira predlagayet vysochayshiy uroven' roskoshnoy zhizni na poberezh'ye. Prodayetsya polnost'yu i so vkusom meblirovannoy, svetlaya gostinaya otkrytoy planirovki byla tshchatel'no sproyektirovana, chtoby obespechit' komfort v sovremennom stile i sderzhannuyu elegantnost'. Stolyarnyye izdeliya na zakaz, stil'nyye vstroyennyye shkafy i elektricheskiy kamin, izgotovlennyy po individual'nomu zakazu, sozdayut izyskannyy, no uyutnyy inter'yer. Razdvizhnyye steklyannyye dveri ot pola do potolka plavno otkryvayutsya na prostornuyu solnechnuyu terrasu, rasshiryaya zhiloye prostranstvo na otkrytom vozdukhe i sozdavaya isklyuchitel'nuyu obstanovku dlya otdykha i razvlecheniy. Otsyuda otkryvayetsya prekrasnyy vid na more, a takzhe na krasivo oformlennyye tropicheskiye sady. Kukhnya yavlyayetsya serdtsem doma, sochetaya v sebe elegantnyy minimalistichnyy dizayn i isklyuchitel'nuyu funktsional'nost'. Kvartira polnost'yu oborudovana vysokokachestvennoy bytovoy tekhnikoy Gaggenau, vklyuchaya vstroyennuyu nevidimuyu varochnuyu poverkhnost', vstroyennyy vinnyy shkaf i vstroyennyy Thermomix. Obe spal'ni prostornyye i oborudovany garderobnymi shkafami, izgotovlennymi na zakaz. Dve elegantnyye vannyye komnaty otdelany po vysochayshim standartam s ispol'zovaniyem vysokokachestvennykh materialov i dopolneny unitazami premium-klassa yaponskogo proizvodstva. Usovershenstvovannaya sistema «umnyy dom» obespechivayet legkoye upravleniye klimatom, osveshcheniyem i bezopasnost'yu odnim kasaniyem, garantiruya komfort, udobstvo i spokoystviye v lyuboye vremya. Kvartira takzhe raspolagayet okhranyayemoy podzemnoy parkovkoy i otdel'noy kladovoy, chto obespechivayet dopolnitel'noye prostranstvo i udobstvo. Velaya — odin iz samykh prestizhnykh pribrezhnykh zhilykh kompleksov na poberezh'ye Kosta-del'-Sol', izvestnyy svoim privilegirovannym raspolozheniyem na pervoy linii i isklyuchitel'nym kurortnym obrazom zhizni. Zhiteli naslazhdayutsya pryamym dostupom k odnomu iz luchshikh peschanykh plyazhey na Kosta-del'-Sol', a takzhe eksklyuzivnym raspolozheniyem na beregu morya v okruzhenii prekrasno blagoustroyennykh tropicheskikh sadov. Etot zhiloy kompleks predlagayet izyskannuyu i spokoynuyu obstanovku, obespechivaya zhitelyam uyedineniye, otdykh i vozmozhnost' naslazhdat'sya isklyuchitel'nym sredizemnomorskim obrazom zhizni kruglyy god.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа