Продажа - Коммерческая - Estepona

4.305.000€











Ref.-ID: R5454124 **Estepona** **Коммерческая**

9 **9** **616 m2** **153 m2**

Premium Investment: High-Yield Tourist Building в Estepona Уникальная возможность приобрести недавно построенное здание, спроектированное для высококлассного туристического размещения, расположенное в одном из самых востребованных районов центра Estepona, всего в 200 метрах от пляжа. Здание сочетает в себе средиземноморскую архитектуру с отделкой премиум-класса, предлагая элегантный и гостеприимный облик уже с главного входа. Среди особенностей — эксклюзивные напольные покрытия, плинтусы, декоративная гипсовая лепнина на потолках и тщательно продуманная зона ресепшн, создающая теплую и уютную атмосферу. Дизайн сохраняет сущность Andalusia благодаря очаровательному внутреннему дворику, а на крыше расположен впечатляющий солярий с панорамным видом 360º на море, горы и центр города. Layout ● 5-этажное здание, полностью предназначенное для туристического использования. ● 9 полностью оборудованных туристических апартаментов с одной спальней. ● Первый этаж с ресепшн, лобби, офисом, лифтом, лестницей и одним апартаментом. ● Второй, третий, четвертый и пятый этажи с двумя апартаментами на каждом, зонами общего пользования и сервисным офисом. Apartments Все апартаменты оснащены: ● Полностью укомплектованной кухней с бытовой техникой. ● Просторной спальней. ● Ванной комнатой большой площади. ● Большими окнами с двойным остеклением и выходом на балкон. ● Превосходной отделкой и высококачественными материалами. Construction Quality Здание построено в соответствии с высокими стандартами комфорта, включая отличную звукоизоляцию, которая снижает воздушный шум, удары и вибрации от систем здания, обеспечивая гостям спокойное и комфортное пребывание. Additional Services В качестве пристройки объект включает пространство, предназначенное для: ● Парковки на три автомобиля. ● Прачечной. ● Складского помещения для обслуживания и сервиса. Location Расположен в превосходном месте в самом сердце Estepona, в окружении ресторанов, магазинов, кафе, площадей и садов. Исключительная локация, позволяющая наслаждаться пляжем, историческим центром и всеми гастрономическими и развлекательными предложениями города в шаговой доступности. Идеальная инвестиция для туроператоров, гостиничных сетей или инвесторов, ищущих высококачественный актив с отличным потенциалом доходности в одном из самых быстрорастущих направлений на Costa del Sol. Investors Уникальная инвестиционная возможность в центре Estepona, где объекты такого рода становятся все более дефицитными. Приобретите эксклюзивное здание, готовое приносить прибыль с первого дня. Запросите конфиденциальную информацию, полное досье и условия продажи.

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы

Мебель
- ✔ Без мебели

Парковка
- ✔ гараж