Продажа - Апартамент - Estepona

549.000€











Ref.-ID: R5453701 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 870 EUR / год** **Мусор: 129 EUR / год** **2** **2** **138 m2** **40 m2**

Просторные апартаменты на первом этаже с прямым выходом к бассейну и отличным потенциалом для перепланировки в 3-спальные апартаменты – Всего в 250 метрах от пляжа | Park Beach, Estepona Превосходная возможность стать владельцем прекрасно представленных апартаментов с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на первом этаже в востребованном сообществе Park Beach. Объект идеально расположен в El Saladillo, рядом с Cancelada, Estepona, всего в 50 метрах от пляжа. Апартаменты отличаются светлой и просторной планировкой с частной террасой, обеспечивающей прямой выход к ухоженным общим садам и плавательному бассейну. Недвижимость продается полностью меблированной и готова к заселению или немедленной сдаче в аренду. Ключевой особенностью является возможность перепланировки объекта в апартаменты с 3 спальнями, что значительно увеличивает его стоимость и делает привлекательным вариантом как для семей, так и для инвесторов. Сообщество разрешает получение туристических лицензий, что обеспечивает отличный потенциал для краткосрочной аренды и инвестиций. Основные характеристики: • Park Beach, рядом с Cancelada, Estepona • Всего 50 метров до пляжа • Апартаменты на первом этаже • 2 спальни и 2 ванные комнаты • Прямой выход к общему бассейну и садам • Частная терраса • Полностью меблированы • Потенциал для перепланировки в 3-спальные апартаменты • Отличный вариант для инвестиций или загородного отдыха Идеальное расположение рядом с ресторанами, пляжными клубами, супермаркетами и полями для гольфа. Puerto Banús находится всего в 15 минутах езды, а до центра Estepona можно добраться примерно за 7–8 минут на машине, что обеспечивает идеальный баланс спокойствия и удобства. Сертификат энергетической эффективности (EPC): • Энергетический рейтинг: E – 72.7 kWh/m²/year • Выбросы CO_2: D – 13.2 kg CO_2/m²/year

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции