

Продажа - Апартамент - Torremolinos
158.000€



Ref.-ID: R5452225

Torremolinos

Апартамент

Коммунальные: 444 EUR / год

ИБИ: 99 EUR / год

Мусор: 357 EUR / год



1



25 m2

Представляем исключительную инвестиционную возможность: полностью отремонтированная и оснащённая студия в самом сердце Торремолиноса. Объект специально создан для максимальной доходности на рынке краткосрочной аренды — без каких-либо дополнительных вложений. Конкурентные преимущества для инвесторов: Действующая туристическая лицензия: Объект официально зарегистрирован и работает в полном соответствии с законодательством — с первого дня. Подтверждённый успех: Студия уже имеет безупречную репутацию, подкреплённую отличными отзывами гостей, высоким рейтингом и стабильным спросом на протяжении 3 лет. Оценка гостей — 4,9 из 5. Полностью готова к заселению: Сдаётся «под ключ» — современная мебель, бытовая техника, кухонная утварь и постельное бельё. Готова принять гостей уже сегодня. Мебель включена в стоимость. Высокоскоростной интернет в комплекте. Доступность: Здание оборудовано входом для людей с ограниченными возможностями. Непревзойдённое стратегическое расположение: Центр города: В самом эпицентре городской жизни Торремолиноса. Рядом с морем: Несколько минут пешком до знаменитых пляжей. Развлечения и культура: Окружена лучшими барами, ресторанами, магазинами и достопримечательностями. Отличная транспортная доступность: Быстрый доступ к аэропорту, центру Малаги и всему побережью Коста-дель-Соль. Этот объект — актив пассивного дохода в одном из самых востребованных туристических направлений Испании. Студия уже приносит прибыль и готова продолжать работать на вас. Зарабатывайте уже сейчас!

Расположение ✓ Город ✓ Коммерческая зона ✓ На побережье ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Отличное ✓ Хорошее	бассейн ✓ Общий	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Полы с подогревом в ванной	ВИД ✓ Панорамный ✓ Город ✓ Улица
Особенности ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ WiFi ✓ Мраморные полы ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный ✓ По желанию	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный	меры безопасности ✓ Сигнализация	Парковка ✓ Подземная ✓ Открытая
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода	Категория ✓ Дешевая ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Перепродажа				