Продажа - Апартамент - Marbella

290.000€







Ref.-ID: R5452204 **Marbella** **Апартамент**

1 **1** **55 m2**

Продается очаровательная квартира площадью 93m² в Marbella, в непосредственной близости от всей инфраструктуры и в очень тихом жилом районе. Объект ориентирован на юг, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня и частичный вид на море. Просторную террасу можно застеклить, чтобы еще больше увеличить внутреннее пространство. В квартире имеется одна очень просторная спальня, что делает ее идеальной как для собственного проживания, так и для получения дохода от аренды, так как правила здания это позволяют. Расположена в престижном районе, недалеко от центра города, в 800 метрах от пляжа и Paco Cantos Sports Centre, в окружении природы. Объект является частью закрытого жилого комплекса с частной общественной парковкой, что обеспечивает комфорт и безопасность. Также имеется общая терраса на крыше. Гаражное место включено в стоимость. Недвижимость предлагается полностью меблированной и готовой к заселению. Отличная возможность в одном из самых востребованных районов Marbella, где все удобства и услуги находятся под рукой.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж