Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.200.000€











Ref.-ID: R5450155 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 3,600 EUR / год

2 **2** **146 m2**

Роскошные апартаменты на первом этаже на первой линии в Puerto Banús Оцените преимущества жизни на первой береговой линии в одной из самых эксклюзивных закрытых урбанизаций Puerto Banús. Расположенная в спокойном месте среди живописных ландшафтных двориков, эта исключительная резиденция на первом этаже предлагает прямой выход к пляжу и потрясающие панорамные виды на море и пышные тропические сады. При входе в эти апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами вас встречает просторная кухня, столовая и гостиная открытой планировки. Спроектированная так, чтобы максимально увеличить количество света и пространства, широкая жилая зона предлагает прямые виды на общие сады и море. Основная жилая зона плавно переходит в частную террасу, ведущую к ухоженной территории комплекса. Благодаря возможности полного остекления, это пространство легко превращается в уютную всесезонную солнечную комнату или дополнительную жилую зону в прохладные зимние месяцы. Щедрый по размеру мастер-сюит, отличающийся традиционным архитектурным шармом, дополнен просторной ванной комнатой с большой душевой кабиной, раковиной и WC. Светлая и воздушная 2-я спальня с двуспальной кроватью также располагает собственной ванной комнатой с полноразмерной ванной. Этот престижный комплекс в стиле Resort-Style Living расположен среди обширных, безупречно ухоженных садов с вековыми тропическими растениями и тихими внутренними двориками. Обширная территория окружена зрелой зеленью, красивыми искусственными озерами и мостиками. К услугам резидентов кристально чистый бассейн с душевыми и зоной для принятия солнечных ванн. На территории комплекса расположены два эксклюзивных ресторана, обслуживающих только резидентов и гостей, а также круглосуточная военизированная охрана на КПП, обеспечивающая полный покой. Предусмотрен частный прямой выход прямо на пляж. Привилегированное расположение на первой линии в Puerto Banús означает, что вы находитесь в идеальной локации, где автомобиль совершенно необязателен: изысканные рестораны, роскошный шопинг и марина находятся в нескольких минутах ходьбы. Тем не менее, объект включает в себя дополнительное преимущество в виде места на охраняемом подземном паркинге. Полы с подогревом установлены по всей площади апартаментов для комфорта в любое время года, наряду с системой кондиционирования во всех комнатах. VIDEO AVAILABLE ONN REQUEST

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа