Продажа - Апартамент - Puerto Banús

570.000€











Ref.-ID: R5449795 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 1,350 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **2** **106 m2**

Мы рады представить эту великолепную квартиру, расположенную в престижном месте. Marina Banús — это жилой комплекс в самом сердце Puerto Banús, в непосредственной близости от всей инфраструктуры, такой как El Corte Inglés. Комплекс предлагает круглосуточную охрану, корт для падл-тенниса, бассейн, тренажерный зал и зону для хранения велосипедов. Это идеальный вариант для отдыха, так как автомобиль вам совершенно не понадобится. Недвижимость включает в себя прихожую, полностью оборудованную отдельную кухню со всей бытовой техникой, гостиную-столовую с выходом на террасу, две спальни, две ванные комнаты и большую террасу с великолепным видом на город и частичным видом на море. В стоимость включено просторное гаражное место. Объект находится в Marina Banús — отличном районе с полным спектром услуг. Благодаря своему расположению, дом находится в шаговой доступности от всех удобств и магазинов, таких как аптеки, школы, супермаркеты и т. д. Пожалуйста, не стесняйтесь прийти и осмотреть эту великолепную недвижимость. 106m² внутренняя площадь 41m² терраса Налог на недвижимость (IBI) за вывоз мусора = €185.36 / year Налог на недвижимость (IBI) за квартиру = €1,305.15 / year Налог на недвижимость (IBI) за гараж = €102.54 per year Коммунальные платежи за блок = €181 per month Коммунальные платежи за гараж = €19 per month