# Продажа - Дом - Santa Clara

## 1.495.000€











**Ref.-ID: R5449552** **Santa Clara** **Дом**

**Коммунальные: 3,444 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **3** **4** **291 m2** **416 m2**

Исключительный дом в престижной локации Занимая один из лучших угловых участков в эксклюзивном закрытом сообществе, эта элегантная отдельно стоящая вилла предлагает исключительный баланс приватности, комфорта и изысканного средиземноморского стиля жизни. Окруженный великолепно ухоженной территорией и расположенный на возвышенности, дом открывает захватывающие виды, обеспечивая при этом спокойное уединение всего в нескольких минутах от динамичной жизни Marbella. Наполненные светом интерьеры и вневременная элегантность Естественный свет беспрепятственно проникает во все помещения виллы благодаря панорамным окнам от пола до потолка, которые обрамляют впечатляющие виды на море и горы почти из каждой комнаты. Гармоничная палитра материалов премиум-класса, тщательно проработанная отделка и теплые текстуры создают атмосферу сдержанной роскоши, где каждое пространство ощущается одновременно уютным и утонченным. Дизайн, адаптирующийся к вашему стилю жизни Планировка виллы была тщательно продумана, чтобы меняться вместе с потребностями ее владельцев. Просторный нижний уровень обладает поразительной гибкостью: его можно легко превратить в частный кинотеатр, игровую комнату, велнес-зону, домашний офис, гостевые апартаменты или несколько дополнительных спален. Такая адаптивная планировка позволяет дому расти и меняться, не нарушая его элегантной логики. Спокойное место для частного отдыха Верхний этаж отведен для релаксации: обе спальни выходят прямо на просторную террасу с видом на Mediterranean Sea и окружающие горы. Будь то первые лучи утреннего солнца или краски заката, это приватное открытое пространство предлагает идеальную обстановку, чтобы оценить исключительный климат Marbella. Жизнь на крыше в лучшем ее проявлении Впечатляющая терраса на крыше создана для незабываемых моментов. Расслабьтесь в джакузи, любуясь панорамными видами на побережье, освежитесь под летним душем или соберитесь с друзьями и семьей в стильной лаунж-зоне и обеденной зоне. От рассвета до позднего вечера это возвышенное убежище идеально передает суть жизни на свежем воздухе на Costa del Sol. Безупречное сочетание внутреннего и внешнего пространства Серия просторных террас и уютных зон отдыха расширяет жилое пространство за пределы интерьера, создавая неразрывную связь с окружающим ландшафтом. Будь то долгие средиземноморские ужины, тихие утренние часы с чашкой кофе или просто отдых на солнце — каждый уголок дома располагает к непринужденному образу жизни на открытом воздухе. Престижное расположение в Marbella Идеально расположенная рядом с первым в Spain курортом Waldorf Astoria Resort, между будущим Waldorf Astoria Golf Course и знаменитым Santa Clara Golf Club, вилла находится в одной из самых перспективных элитных локаций Marbella. Этот востребованный анклав сочетает в себе эксклюзивность, удобство и выдающийся потенциал для долгосрочных инвестиций. Беспрепятственные виды и исключительная приватность Привилегированное угловое положение усиливает как приватность, так и ощущение простора, открывая беспрепятственные панорамы на побережье Mediterranean и окружающие горы. Редкое сочетание пространства, спокойствия и живописных пейзажей создает истинное чувство уединения, оставаясь при этом вблизи всей необходимой инфраструктуры. Частная парковка Собственность включает два частных парковочных места, обеспечивая повседневное удобство и безопасность для резидентов и гостей. Пляжи и стиль жизни Вилла расположена всего в 1.5 km от золотых песчаных пляжей Marbella и примерно в 5 km от исторического центра города, что делает ее идеальным местом для того, чтобы наслаждаться всем лучшим, что предлагает Costa del Sol. Престижные пляжные клубы, такие как La Cabane by Dolce & Gabbana, Nikki Beach и Dune Beach, наряду с гольф-полями мирового класса, изысканными ресторанами и международной инфраструктурой, находятся в непосредственной близости. Отличная транспортная доступность Международный аэропорт Málaga находится всего в 25 минутах езды, обеспечивая легкое транспортное сообщение со всей Europe и миром. Ищете ли вы элегантную резиденцию для постоянного проживания, роскошный дом для отдыха или исключительную инвестиционную возможность — эта замечательная вилла предлагает завидное сочетание расположения, приватности, универсальности и захватывающих дух пейзажей в одном из самых желанных жилых сообществ Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Подвал

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация