Продажа - Апартамент - Marbella

389.000€











Ref.-ID: R5449546 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,800 EUR / год

2 **2** **85 m2**

Откройте для себя эти великолепные апартаменты, расположенные в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Marbella, прямо напротив Opium Beach Club и всего в нескольких минутах от центра города Marbella, Puerto Banús, торгового центра La Cañada Shopping Centre и некоторых самых престижных пляжных клубов Costa del Sol. Недвижимость располагает 2 просторными спальнями и 2 ванными комнатами (одна из которых смежная с основной спальней), предлагая светлую, комфортную и функциональную планировку, идеально подходящую для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиционной возможности. Одной из главных особенностей является впечатляющая частная терраса площадью около 100 m2, создающая идеальные условия для отдыха, приема семьи и друзей или просто наслаждения привилегированным климатом Marbella, любуясь захватывающими панорамными видами на море. В стоимость апартаментов также входит частное парковочное место и кладовая площадью около 20 m2. Убрав разделительную стену, оба пространства можно объединить в частный закрытый гараж вместимостью до четырех автомобилей — редкая и высоко ценимая характеристика в этом районе. Закрытый жилой комплекс предлагает общий бассейн и отличается исключительным расположением. Пляж находится всего в 150 метрах, до него легко добраться по пешеходному мосту всего за несколько минут. Кроме того, автобусная остановка удобно расположена прямо у входа в комплекс, обеспечивая отличное сообщение с центром Marbella, Puerto Banús и остальной частью Costa del Sol. Благодаря выдающемуся расположению и высокому спросу на недвижимость в этом районе, данные апартаменты обладают отличным арендным потенциалом, что делает их идеальными как для краткосрочной туристической аренды, так и для долгосрочного найма. Это надежная инвестиция с высоким потенциалом роста стоимости капитала в будущем. Если вы ищете недвижимость с потрясающим видом на море, непревзойденным расположением, просторным открытым пространством и исключительным инвестиционным потенциалом, эти апартаменты — уникальная возможность в одном из самых желанных районов Marbella. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра, чтобы открыть для себя все, что может предложить этот исключительный объект. Обратите внимание, что комиссионные вознаграждения нашего агентства уже включены в цену продажи, поэтому вам не придется оплачивать какие-либо расходы по управлению или консультационные услуги в сфере недвижимости. В соответствии с Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government of 11 October, информируем вас, что нотариальные расходы, сборы за регистрацию прав собственности, налог на передачу имущества (ITP) и другие расходы, сопутствующие продаже, не включены в цену. Предоставленная информация носит ознакомительный характер, не является обязательной и не имеет договорной силы. Предложение может содержать ошибки, изменения цены, наличие объекта на рынке и/или его отзыв с продажи без предварительного уведомления. Данная информация могла быть изменена, но еще не внесена в описание. Мы рекомендуем связаться с компанией для получения самой актуальной информации и/или подтверждения указанных здесь деталей.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода