

Продажа - Коммерческая - Marbella
1.700.000€



Ref.-ID: R5449183

Marbella

Коммерческая



60 m2

Расположенное на берегу моря на площади Сальвадора Дали, это привлекательное коммерческое помещение занимает привилегированное положение в одном из самых оживленных и престижных районов Марбельи. Ранее здесь располагался ресторан и бар, что обеспечивает стратегическое расположение в окружении отелей, жилых комплексов, ресторанов и круглогодичной туристической активности. Объект предлагает 60 м² застроенной площади, а также 20 м² частной террасы, создавая уютное пространство, идеально подходящее для предприятий сферы гостеприимства или отдыха. Терраса предоставляет прекрасную возможность для обедов на свежем воздухе или размещения клиентов, а внутреннее пространство может быть адаптировано под различные коммерческие концепции. Исключительное расположение и близость к пляжу делают его привлекательным вариантом для инвесторов и предпринимателей, стремящихся разместиться в одном из самых знаковых прибрежных районов Марбельи.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Состояние

- ✓ Хорошее

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Город

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Бар

Мебель

- ✓ Полностью меблированный