## Продажа - Коммерческая - Marbella

# 1.700.000€












**Ref.-ID: R5449183** **Marbella** **Коммерческая**

**166 m2**

Продажа в полную собственность (Freehold): уникальная возможность приобрести два коммерческих помещения, продаваемых единым лотом, в одном из самых престижных мест Марбельи на первой линии моря — на площади Сальвадора Дали (Plaza de Salvador Dalí), всего в нескольких шагах от Средиземного моря и набережной Пасео-Маритимо. Объекты расположены в зоне с отличной видимостью и круглогодичным пешеходным трафиком; постоянный поток местных жителей и туристов делает это предложение исключительно выгодным для инвестиций. Ранее в этих помещениях успешно работали рестораны и бары, поэтому они обладают отличным потенциалом для продолжения деятельности в сфере гостеприимства или перепрофилирования под другие виды коммерческой деятельности (при условии получения соответствующих разрешений). Площадь первого помещения составляет 105 м² (плюс собственная терраса 20 м²), второго — 60 м² (плюс терраса 20 м²). В совокупности они предлагают 165 м² внутренних площадей и 40 м² открытых террас, создавая идеальные условия для открытия крупного ресторана, пляжного лаунж-бара, кафе или реализации иного коммерческого проекта. Престижное расположение на первой линии, просторные террасы и стратегически выгодное местоположение в самом сердце Марбельи делают эти помещения уникальным предложением для инвесторов и владельцев бизнеса, ищущих статусную коммерческую недвижимость с отличной видимостью и высоким потенциалом развития.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Бар

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа