Продажа - Дом - Estepona

2.695.000€











Ref.-ID: R5448418 **Estepona** **Дом**

5 **6** **669 m2** **1085 m2**

Современная роскошная вилла на New Golden Mile | 5 спален | 610 м² общей площади | Участок 1 085 м² | Частный бассейн Есть дома, которые впечатляют своей архитектурой, а есть те, которые достигают гораздо большего: с первого мгновения вызывают желание остаться в них навсегда. Эта великолепная современная вилла на **New Golden Mile**, одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль, сочетает в себе элегантный дизайн, уединение, просторные помещения и превосходное расположение, позволяющее наслаждаться подлинным средиземноморским образом жизни. Построенная в **2021 году**, эта эксклюзивная вилла предлагает **669 м² общей площади**, расположенной на **участке 1 085 м²**. Дом состоит из трёх уровней с просторными, наполненными естественным светом интерьерами, которые гармонично соединяются с внешними зонами отдыха. Каждое помещение было спроектировано таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и создавать постоянное ощущение комфорта и благополучия. Вилла располагает **5 просторными спальнями** и **5 ванными комнатами**, обеспечивая идеальное сочетание элегантности, функциональности и приватности. Продуманная планировка делает её прекрасным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошной второй резиденции, где можно с комфортом принимать семью и друзей. Одной из главных особенностей недвижимости являются **255 м² террас**, которые становятся естественным продолжением жилого пространства. Благодаря великолепному климату Марбельи здесь можно практически круглый год наслаждаться завтраками на солнце, ужинами под открытым небом, встречами с друзьями или просто отдыхать, любуясь окружающей природой. Частный сад окружает виллу, создавая атмосферу спокойствия и уединения, а современная архитектура, чистые линии и высококачественные материалы подчёркивают её неподвластную времени роскошь. ## Жизнь на New Golden Mile **New Golden Mile** по праву считается одним из лучших жилых районов на всём побережье Коста-дель-Соль. Расположенный между Марбельей и Эстепоной, он предлагает километры великолепных пляжей, эксклюзивные пляжные клубы, престижные поля для гольфа, международные школы, рестораны высокого уровня и всю необходимую инфраструктуру всего в нескольких минутах езды. Отличное транспортное сообщение с Пуэрто-Банусом, Марбельей, Эстепоной и Международным аэропортом Малаги делает этот район одним из самых привлекательных как для иностранных резидентов, так и для покупателей, ищущих элитную недвижимость для отдыха. ## Инвестиция с высоким потенциалом Помимо исключительного качества жизни, эта вилла представляет собой превосходную инвестиционную возможность. Современные виллы недавней постройки на **New Golden Mile** пользуются высоким международным спросом при ограниченном предложении, что способствует как сохранению стоимости недвижимости, так и её долгосрочному росту. Благодаря современному дизайну, просторным помещениям, высокому качеству строительства и престижному расположению вилла также представляет большой интерес для рынка элитной аренды, предлагая отличные возможности получения дохода тем, кто хочет совместить личное пользование недвижимостью с выгодной инвестицией. ## Основные характеристики Отдельно стоящая роскошная вилла на New Golden Mile. Построена в 2021 году. 610 м² общей площади. Около 490 м² жилой площади. Частный участок площадью 1 085 м². 280 м² террас. 5 спален. 5 ванных комнат. 3 уровня. Современная архитектура. Просторные внутренние и внешние зоны отдыха. Престижное расположение между Марбельей и Эстепоной.

Расположение
- Город
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Инвестиции
- Перепродажа
- Современного