

Продажа - Дом - New Golden Mile  
2.695.000€



Ref.-ID: R5448418

New Golden Mile

Дом



5



6



669 m2



1085 m2

# Современная роскошная вилла на New Golden Mile | 5 спален | 610 м² общей площади | Участок 1 085 м² | Частный бассейн Есть дома, которые впечатляют своей архитектурой, а есть те, которые достигают гораздо большего: с первого мгновения вызывают желание остаться в них навсегда. Эта великолепная современная вилла на **\*\*New Golden Mile\*\***, одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль, сочетает в себе элегантный дизайн, уединение, просторные помещения и превосходное расположение, позволяющее наслаждаться подлинным средиземноморским образом жизни. Построенная в **\*\*2021 году\*\***, эта эксклюзивная вилла предлагает **\*\*669 м² общей площади\*\***, расположенной на **\*\*участке 1 085 м²\*\***. Дом состоит из трёх уровней с просторными, наполненными естественным светом интерьерами, которые гармонично соединяются с внешними зонами отдыха. Каждое помещение было спроектировано таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и создавать постоянное ощущение комфорта и благополучия. Вилла располагает **\*\*5 просторными спальнями\*\*** и **\*\*5 ванными комнатами\*\***, обеспечивая идеальное сочетание элегантности, функциональности и приватности. Продуманная планировка делает её прекрасным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошной второй резиденции, где можно с комфортом принимать семью и друзей. Одной из главных особенностей недвижимости являются **\*\*255 м² террас\*\***, которые становятся естественным продолжением жилого пространства. Благодаря великолепному климату Марбельи здесь можно практически круглый год наслаждаться завтраками на солнце, ужинами под открытым небом, встречами с друзьями или просто отдыхать, любясь окружающей природой. Частный сад окружает виллу, создавая атмосферу спокойствия и уединения, а современная архитектура, чистые линии и высококачественные материалы подчёркивают её неподвластную времени роскошь. ## Жизнь на New Golden Mile **\*\*New Golden Mile\*\*** по праву считается одним из лучших жилых районов на всём побережье Коста-дель-Соль. Расположенный между Марбельей и Эстепоной, он предлагает километры великолепных пляжей, эксклюзивные пляжные клубы, престижные поля для гольфа, международные школы, рестораны высокого уровня и всю необходимую инфраструктуру всего в нескольких минутах езды. Отличное транспортное сообщение с Пуэрто-Банусом, Марбельей, Эстепоной и Международным аэропортом Малаги делает этот район одним из самых привлекательных как для иностранных резидентов, так и для покупателей, ищущих элитную недвижимость для отдыха. ## Инвестиция с высоким потенциалом Помимо исключительного качества жизни, эта вилла представляет собой превосходную инвестиционную возможность. Современные виллы недавней постройки на **\*\*New Golden Mile\*\*** пользуются высоким международным спросом при ограниченном предложении, что способствует как сохранению стоимости недвижимости, так и её долгосрочному росту. Благодаря современному дизайну, просторным помещениям, высокому качеству строительства и престижному расположению вилла также представляет большой интерес для рынка элитной аренды, предлагая отличные возможности получения дохода тем, кто хочет совместить личное пользование недвижимостью с выгодной инвестицией. ## Основные характеристики Отдельно стоящая роскошная вилла на New Golden Mile. Построена в 2021 году. 610 м² общей площади. Около 490 м² жилой площади. Частный участок площадью 1 085 м². 280 м² террас. 5 спален. 5 ванных комнат. 3 уровня. Современная архитектура. Просторные внутренние и внешние зоны отдыха. Престижное расположение между Марбельей и Эстепоной.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная