

## Продажа - Апартамент - Los Monteros

### 2.250.000€



**Ref.-ID: R5447302**

**Los Monteros**

**Апартамент**

**Коммунальные: 9,720 EUR / год**

**ИБИ: 2,000 EUR / год**



**2**



**2.5**



**140 m2**

РОСКОШНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ Великолепная недвижимость в престижном районе Лос-Монтерос, расположенная на самом берегу моря, с прямым доступом к лучшим пляжам Марбельи, всего в нескольких минутах езды от центра города Марбельи и нескольких лучших полей для гольфа в этом районе. Эта элегантная и просторная квартира с окнами на юг включает две спальни, две ванные комнаты, гостевой туалет, большую гостиную с отдельной кухней и фантастическую террасу площадью почти 30 м². Включает два парковочных места. Расположена в роскошном и эксклюзивном закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, прямым выходом на пляж, общим бассейном и прекрасными садами. Идеальный вариант для клиентов, ищущих роскошную жизнь рядом с лучшими пляжами Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная