Продажа - Апартамент - Benahavís

640.000€











Ref.-ID: R5447245 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 3,960 EUR / год

2 **2** **103 m2**

TOURIST LICENCE! Роскошные апартаменты с 2 спальнями и панорамной террасой в La Hacienda del Señorío de Cifuentes, Benahavís Откройте для себя эти великолепно отремонтированные апартаменты, расположенные в престижном комплексе La Hacienda del Señorío de Cifuentes, одном из самых востребованных жилых сообществ в самом сердце Golden Triangle (Marbella – Benahavís – Estepona). Предлагая идеальное сочетание роскоши, приватности и инвестиционного потенциала, этот объект идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или высококачественной инвестиции для сдачи в аренду. Особенности объекта: Апартаменты отличаются светлым и просторным интерьером площадью 103 m², который дополняет впечатляющая терраса площадью 58 m², ориентированная на юг, с захватывающими панорамными видами на Marbella, Средиземное море и окружающие горы. Терраса, созданная для жизни на свежем воздухе, включает полностью оборудованную летнюю кухню, пивной кран, а также просторные зоны для отдыха и обедов — идеальное место для приема гостей или просто наслаждения стилем жизни Costa del Sol. Недвижимость включает: * 2 просторные спальни * 2 современные ванные комнаты (включая главную ванную комнату en-suite) * Полностью обновленный современный интерьер * Частное парковочное место в подземном паркинге Согласно кадастровым записям, объект включает жилую площадь 103 m², парковочное место 28 m² и долю в зонах общего пользования, что в итоге составляет общую площадь застройки 186 m². Referencia Catastral.pdf О комплексе: La Hacienda del Señorío de Cifuentes — это закрытый жилой комплекс, известный своей спокойной атмосферой, великолепными ландшафтными тропическими садами, несколькими бассейнами и отличным обслуживанием. Сообщество предлагает жителям безопасность, приватность и премиальный уровень жизни в одной из самых привлекательных локаций Benahavís. Превосходное расположение: Апартаменты идеально расположены всего в нескольких минутах от Marbella и Puerto Banús, обеспечивая легкий доступ к: * Marbella – примерно 10 минут * Puerto Banús – примерно 10 минут * Estepona – примерно 15 минут * Гольф-поля мирового класса * Песчаные пляжи * Изысканные рестораны * Международные школы * Торговые центры и повседневная инфраструктура Ключевые характеристики: * Престижное расположение в Golden Triangle * Полная реновация во всем помещении * Большая панорамная терраса с видом на море, горы и Marbella * 2 спальни и 2 ванные комнаты * Частная подземная парковка * Закрытый комплекс с ландшафтными садами и несколькими бассейнами * Отличный вариант для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиций Цена: €650,000 эти исключительные апартаменты представляют собой редкую возможность стать владельцем стильного дома в одном из самых престижных жилых сообществ Costa del Sol, сочетая роскошную жизнь с отличным долгосрочным инвестиционным потенциалом.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа