## Продажа - Дом - Elviria

# 2.250.000€











**Ref.-ID: R5445391** **Elviria** **Дом**

**ИБИ: 2,558 EUR / год** **Мусор: 139 EUR / год** **8** **5** **493 m2** **1207 m2**

Вилла на продажу в Elviria, Marbella с 8 спальнями, 4 ванными комнатами, 4 ванными комнатами в спальнях (en suite), 2 туалетами, с ориентацией на юг/запад, с частным бассейном, частным гаражом (3 парковочных места) и частным садом. Что касается размеров недвижимости, она имеет 493 m² застройки, 1,207 m² участка, 493 m² внутренней площади и 106 m² террасы. Имеет следующие удобства: удобства рядом, транспорт рядом, кондиционер, полностью оборудованная кухня, камин, цокольный этаж, гостевая спальня, кладовая, тренажерный зал, охраняемый вход, двойные стеклопакеты, столовая, гостевой туалет, частная терраса, гостиная, кабинет, паркетные полы, отдельная квартира, вид на море, прачечная, интернет - wi-fi, крытая терраса, встроенные шкафы, вид на сад, вид на бассейн, панорамный вид, рядом с детской площадкой, рядом с морем / пляжем, рядом с гольф-полем, игровая комната, стеклянные двери, деревянные полы, кухня открытого плана, балкон, мебель по желанию, отличное состояние, недавно отремонтировано / обновлено, вид на город, потолочная система охлаждения, потолочная система отопления, рядом с магазинами, рядом с городом, рядом со школами, гостевые апартаменты, офисное помещение, разрешено проживание с животными и парковка включена.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка