Продажа - Апартамент - Marbella

415.000€







Ref.-ID: R5443828 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,560 EUR / год **ИБИ: 850 EUR / год** **2** **2** **150 m2**

Не упустите эту фантастическую возможность ! Эта фантастическая инвестиционная возможность расположена в одном из самых востребованных жилых районов Nueva Andalucía — в популярной урбанизации Lorcrimar. Квартира находится в идеальном месте в пешей доступности от пляжа, знаменитого клуба Real Padel Marbella с его ультрасовременным тренажерным залом и спортивными объектами, супермаркетов, ресторанов, кафе, остановок общественного транспорта и всей необходимой инфраструктуры, что обеспечивает непревзойденный стиль жизни и исключительный арендный потенциал. Апартаменты располагают двумя просторными спальнями, включая большую главную спальню с собственной ванной комнатой, а также отдельную гостевую ванную комнату. Светлая и просторная гостиная выходит на исключительно большую террасу, ориентированную на юг, с частичным видом на море — идеальное место для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто наслаждения средиземноморским солнцем в течение всего дня. Дополнительные преимущества включают частное крытое парковочное место и закрытую охраняемую территорию сообщества, что гарантирует комфорт и спокойствие. Ищете ли вы дом для отдыха, постоянное место жительства или высокодоходный инвестиционный объект на Costa del Sol — эта квартира соответствует всем критериям. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Крытая парковка