Продажа - Апартамент - Estepona

320.000€







Ref.-ID: R5443603 **Estepona** **Апартамент**

2 **1** **90 m2**

Квартира на продажу с туристической лицензией и годовой доходностью 7% – El Paraíso, Estepona Отличная инвестиционная возможность в одной из самых востребованных локаций Costa del Sol. Эта очаровательная квартира имеет действующую лицензию на туристическую аренду и обеспечивает расчетную годовую доходность 7%, что делает ее идеальным выбором для инвесторов или покупателей, ищущих дом для отдыха, приносящий доход. Характеристики недвижимости: 2 просторные спальни. 1 полноценная ванная комната. Светлая гостиная-столовая с выходом на террасы. Полностью оборудованная кухня. Ламинат, добавляющий тепло, уют и современный штрих. Две частные террасы, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Закрепленное парковочное место на открытой парковке. Жилой комплекс предлагает прекрасный общий бассейн в окружении ландшафтных садов, создающих спокойную и расслабляющую атмосферу. Идеально расположенная в El Paraíso, Estepona, квартира находится всего в: 10 минутах от San Pedro de Alcántara. 19 минутах от Puerto Banús. Близости от пляжей, известных полей для гольфа, супермаркетов, ресторанов и всех необходимых объектов инфраструктуры. Независимо от того, ищете ли вы выгодную инвестицию или комфортабельный дом на Costa del Sol, этот объект готов к проживанию или началу получения дохода от аренды с первого дня. Не упустите эту фантастическую возможность. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Инвестиции