

Продажа - Апартамент - Marbella

825.000€



Ref.-ID: R5443561

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 2,520 EUR / год

ИБИ: 850 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



2



1



80 m2

Frontline Beach Penthouse in the Iconic Skol Building – Marbella Centre Located in one of Marbella's best-known beachfront buildings, this top floor apartment enjoys uninterrupted sea views, a front line beach position and an unbeatable location just a short walk from Marbella Marina, the Old Town, restaurants, cafes and every amenity. The apartment offers approximately 80m² built (72m² usable) and comprises of two spacious bedrooms, one renovated bathroom, a bright living and dining room with open kitchen and a sunny terrace overlooking the Mediterranean. The elevated position provides panoramic sea views from both the living area and terrace, while the bedrooms also enjoy beautiful views La Concha mountain. Skol remains one of Marbella's most sought-after beachfront communities thanks to its central location, well-maintained gardens, direct paseo access and excellent facilities. Residents benefit from two swimming pools, one of which is heated, an on-site restaurant, work spaces and professional community management. The community fees also include water and electricity, offering excellent value and straightforward ownership costs. The property is suitable as a permanent residence, holiday home or investment, with the possibility of obtaining a short-term tourist rental licence, subject to the relevant regulations. A rare opportunity to purchase a genuine frontline beach penthouse in one of Marbella's landmark buildings.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Порт
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

Категория

- ✓ Первая линия пляжа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода