## Продажа - Апартамент - Marbella

# 825.000€











**Ref.-ID: R5443561** **Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,520 EUR / год** **ИБИ: 850 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год** **2** **1** **80 m2**

Пентхаус на первой линии моря в легендарном здании Skol – Marbella Centre Расположенные в одном из самых известных прибрежных зданий Marbella, эти апартаменты на последнем этаже предлагают беспрепятственный вид на море, расположение на первой линии пляжа и непревзойденную локацию всего в нескольких минутах ходьбы от Marbella Marina, Old Town, ресторанов, кафе и всей необходимой инфраструктуры. Апартаменты площадью около 80m² (72m² жилой площади) включают две просторные спальни, одну обновленную ванную комнату, светлую гостиную-столовую с открытой кухней и солнечную террасу с видом на Mediterranean. Высокое расположение обеспечивает панорамный вид на море как из гостиной, так и с террасы, в то время как из окон спален открывается прекрасный вид на гору La Concha. Skol остается одним из самых востребованных прибрежных комплексов в Marbella благодаря своему центральному расположению, ухоженным садам, прямому выходу на paseo и отличной инфраструктуре. В распоряжении резидентов два бассейна, один из которых с подогревом, ресторан на территории, рабочие зоны и профессиональное управление комплексом. Коммунальные платежи также включают расходы на воду и электричество, что обеспечивает отличную выгоду и прозрачность затрат на содержание недвижимости. Объект подходит для постоянного проживания, в качестве резиденции для отдыха или инвестиции с возможностью получения лицензии на краткосрочную туристическую аренду в соответствии с действующими правилами. Редкая возможность приобрести настоящий пентхаус на первой линии моря в одном из знаковых зданий Marbella.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Порт
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа