Продажа - Дом - Cancelada

1.295.000€











Ref.-ID: R5442358 **Cancelada** **Дом**

ИБИ: 1,150 EUR / год **Мусор: 185 EUR / год** **5** **4** **298 m2** **104 m2**

Уникальный пятиспальный таунхаус с террасой на крыше; отличный потенциал для аренды в Канцеладе, Эстепона. Эта уникальная недвижимость в востребованном районе Эстепона, идеально расположенная недалеко от местных школ, магазинов, ресторанов, повседневных удобств и всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Расположенный на трех уровнях с восточной и западной ориентацией, дом предлагает просторное и универсальное размещение, состоящее из четырех спален и четырех ванных комнат, что делает его идеальным как семейное жилье, дом для отдыха или инвестиционная недвижимость. Одной из его отличительных особенностей является его исключительный потенциал аренды. Недвижимость была разработана с учетом гибкости и включает в себя предварительную установку для кухонь в больших спальнях, предлагая возможность создания независимых гостевых номеров для краткосрочной или долгосрочной аренды, включая Airbnb (с учетом любых применимых местных правил и лицензионных требований). Дом также имеет выделенную офисную зону, идеально подходящую для удаленной работы или учебы. На верхнем уровне вы найдете автономный гостевой номер с собственной кухней, гостиной, спальней и прямым доступом к впечатляющей террасе на крыше - идеальное место для отдыха или развлечений, наслаждаясь средиземноморским климатом. Снаружи частный сад предлагает достаточно места и возможность добавить бассейн, что позволяет создать собственный открытый оазис. Просмотр настоятельно рекомендуется, чтобы полностью оценить все, что это исключительное свойство может предложить.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Сад
- ✔ Частный сад