

Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella

349.000€



Ref.-ID: R5441749

Reserva de Marbella

Апартамент

Коммунальные: 2,016 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 90 EUR / год



2



2



99 m2

Oдна из квартир с самым удачным расположением в комплексе Amatista (La Reserva de Marbella). Эта исключительная угловая квартира на первом этаже, выходящая окнами на юг, занимает одно из лучших мест в жилом комплексе: над ней находится лишь одна квартира, что обеспечивает высокий уровень приватности. Комплекс Amatista расположен в нижней части района La Reserva de Marbella. В квартире есть две просторные спальни, две ванные комнаты и гостиная, объединенная с кухней открытого типа. Прекрасная терраса с видом на бассейн и ухоженные сады делает это жилище идеальным местом для отдыха и наслаждения средиземноморским образом жизни. Квартира, построенная по высоким стандартам в 2001 году, находится в популярном комплексе Amatista (часть проекта La Reserva de Marbella), известном своими ухоженными садами, бассейнами и спокойной атмосферой. Проект реализован компанией сем-и Пен-яройя (Peñarroya). В стоимость также включено место на подземной парковке; в здании есть лифт. Расположение превосходное: всего несколько минут езды до порта Кабопино (Cabopino Port) с отличными ресторанами и песчаным пляжем — одним из лучших на побережье. До центра Марбельи или городка Ла-Кала-де-Михас можно доехать за 10 минут, а до аэропорта Малаги — за 40 минут. Рядом находятся государственные и международные школы, а также многочисленные поля для гольфа. Идеальный вариант как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

Парковка

- ✓ Подземная