

Продажа - Апартамент - Elviria

675.000€



Ref.-ID: R5441575

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 2,208 EUR / год

ИБИ: 1,147 EUR / год

Мусор: 100 EUR / год



3



2



155 m2

Яркая и просторная трехкомнатная квартира на первом этаже, расположенная в очень востребованной урбанизации Golden Beach в Эльвирии, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и недалеко от ресторанов, магазинов, супермаркетов и всех местных удобств. Недвижимость приветствует вас большим входным залом, ведущим к полностью оборудованной кухне, в то время как просторная главная спальня имеет отремонтированную ванную комнату и прямой доступ к частной террасе. Еще две гостевые спальни имеют общую семейную ванную комнату, также отремонтированную два года назад. Щедрая жилая и столовая зона, в комплекте с камином, открывается прямо на обширную террасу, идеально подходящую для ужинов и отдыха на открытом воздухе, с прямым доступом к прекрасно обслуживаемым коммунальным садам и бассейнам. Квартира уже пользуется туристической лицензией, что делает ее отличной инвестиционной возможностью с сильным арендным потенциалом. Дополнительные функции включают в себя установленные шкафы, кондиционер, частную парковку и комнату для хранения, предлагая идеальное постоянное место жительства, дом для отдыха или инвестиции в одно из самых желанных пляжных мест Эльвирии.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Сад

- ✓ Общественный

Состояние

- ✓ Хорошее

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

бассейн

- ✓ Общий

Парковка

- ✓ Общая

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица