Продажа - Дом - Marbella

1.250.000€







Ref.-ID: R5439934 **Marbella** **Дом**

3 **4** **145 m2**

Смежный таунхаус с 3 спальнями, туристической лицензией и видом на море и горы Этот смежный таунхаус расположен в районе Нагуэлес, на Золотой Миле Марбельи, в жилом комплексе с общим бассейном и ухоженными зелёными зонами. В доме три спальни. Недавно был выполнен дизайнерский ремонт, установлена новая кухня, а также дом полностью меблирован новой мебелью. Объект имеет туристическую лицензию, что предоставляет дополнительные возможности для краткосрочной аренды. Из таунхауса открываются виды на море и горы, а обновлённая планировка отличается функциональностью и современными отделочными материалами. Расположение обеспечивает удобный доступ ко всей необходимой инфраструктуре. Поблизости находятся международные школы, а дорога до пляжа занимает около 5 минут на автомобиле. Район сочетает спокойную жилую атмосферу с быстрым доступом к основным городским и прибрежным объектам инфраструктуры Марбельи. Недвижимость отлично подходит как для постоянного проживания или отдыха, так и в качестве инвестиции благодаря высокому потенциалу для сдачи в краткосрочную аренду.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного