

Продажа - Апартамент - Marbella
1.890.000€



Ref.-ID: R5437207

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 6,132 EUR / год

ИБИ: 1,873 EUR / год

Мусор: 86 EUR / год



3



3



209 m2

Эта великолепная квартира отличается превосходной просторностью и комфортом. Она расположена в эксклюзивном и престижном жилом комплексе «Edificio Don Gonzalo», занимающем привилегированное положение на второй линии моря на Золотой Миле Марбельи, всего в нескольких шагах от пляжа Фонтанлья и набережной. Недвижимость имеет оптимальную планировку на одном уровне (первый этаж) общей площадью 232 кв.м., которая распределена между просторной жилой внутренней площадью 186 кв.м. и фантастической частной террасой 46 кв.м. с юго-западной ориентацией — идеальным местом для отдыха, принятия солнечных ванн и наслаждения видами на потрясающие тропические сады комплекса. Внутреннее пространство включает в себя 3 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также большую гостиную-столовую площадью 42 кв.м., наполненную естественным светом, мраморные полы и полностью оборудованную кухню. Комплекс создан для эксклюзивного стиля жизни в атмосфере роскоши: к услугам резидентов великолепные тропические сады, 2 больших общих бассейна, услуги консьержа и круглосуточная охрана. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению. Примечание: Квартира не имеет парковочного места в собственности. Тем не менее, нынешний владелец арендует парковочное место в этом же здании, и если покупателю понадобится парковка, договор аренды может быть переоформлен напрямую на его имя при совершении сделки.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон