Продажа - Дом - Estepona

424.000€











Ref.-ID: R5435734 **Estepona** **Дом**

ИБИ: 292 EUR / год **Мусор: 98 EUR / год** **2** **2** **77 m2**

Очаровательный таунхаус с 2 спальнями в нескольких шагах от пляжа – Estepona Откройте для себя этот великолепно представленный таунхаус в одном из самых востребованных жилых районов Estepona, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, набережной и знакового Mirador del Carmen. Этот светлый дом, ориентированный на южную сторону и расположенный на трех уровнях, имеет общую площадь около **77 m² built** и сочетает в себе комфорт, функциональность и непревзойденное местоположение. Объект располагает **двумя просторными спальнями с двуспальными кроватями**, **двумя ванными комнатами**, уютной гостиной и большой полностью оборудованной кухней с центральным островом, а также практичной кладовой/прачечной. Отремонтированный по высоким стандартам в 2013 году, дом готов к заселению и не требует никаких дополнительных вложений. Благодаря южной ориентации, помещения наполнены естественным светом в течение всего дня, а из окон открываются открытые виды при отсутствии соседних зданий непосредственно перед фасадом. Солярий на верхнем этаже — одна из главных особенностей объекта, предлагающая отличную возможность обустроить дополнительную комнату, домашний офис или потрясающую террасу на крыше, где можно наслаждаться средиземноморским климатом. Основные характеристики объекта 77 m² built Около 65 m² жилой площади 2 спальни с двуспальными кроватями 2 ванные комнаты Южная ориентация Отремонтирован в 2013 году Светлые интерьеры с отличным естественным освещением Полностью оборудованная кухня с центральным островом Кладовая и зона прачечной Встроенные шкафы Частный солярий с отличным потенциалом Отсутствие коммунальных платежей (No community fees) Ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или инвестицию в одной из самых привлекательных локаций Costa del Sol, этот объект предлагает исключительную ценность. Благодаря тому, что пляж, набережная, рестораны, кафе, супермаркеты и очаровательный Старый город Estepona находятся в пешей доступности, вы сможете наслаждаться истинным средиземноморским стилем жизни, не полагаясь на автомобиль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции