**Продажа - Дом - Marbella**

# 2.590.000€












**Ref.-ID: R5433724** **Marbella** **Дом**

**3** **4** **230 m2** **30 m2**

Эксклюзивный реновированный таунхаус на Golden Mile в Marbella Изысканная недвижимость, созданная для тех, кто ценит роскошь, приватность и исключительное местоположение. Расположенный в закрытом элитном сообществе на Golden Mile в Marbella, этот элегантный таунхаус был полностью обновлен с использованием высококачественных материалов, премиальной мебели и тщательно продуманного современного дизайна. На основном этаже находится изысканная гостиная-столовая открытой планировки с полностью оборудованной кухней, что создает гармоничное единство внутреннего и внешнего пространства. Отсюда можно выйти на крытую террасу и в частный сад, который напрямую сообщается с великолепно ухоженными общими садами и бассейном. Объект располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых дополнена собственной ванной комнатой en-suite. Спальни распределены по разным этажам для обеспечения максимальной приватности и комфорта. Главная спальня располагает собственной террасой, а спальня на верхнем этаже выходит на впечатляющую террасу на крыше площадью 25 m² с прекрасными открытыми видами. Благодаря частному открытому пространству площадью более 60 m², включая террасы и собственный сад, дом идеально подходит для наслаждения средиземноморским стилем жизни в абсолютном комфорте. Дом оснащен по самым высоким стандартам: установлена система автоматизации KNX, независимый климат-контроль и полы с подогревом, что дополняется премиальной отделкой и утонченной современной эстетикой. В стоимость объекта входит место в частном гараже. Дом отличается крайне выгодным расположением: всего 15 минут пешком до пляжа и 20 минут до Puente Romano. Полностью реновированная резиденция «под ключ» в одной из самых престижных локаций Marbella. Исключительная возможность приобщиться к стилю жизни на Golden Mile, наслаждаясь высочайшими стандартами комфорта, дизайна и эксклюзивности.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная