Продажа - Апартамент - Torrequebrada

659.000€







Ref.-ID: R5432269 **Torrequebrada** **Апартамент**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 1,000 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **3** **2** **153 m2**

Роскошный пентхаус с панорамным видом на море Откройте для себя исключительный пентхаус, который меняет представление о жизни на побережье. Эта эксклюзивная резиденция на верхнем этаже предлагает абсолютную приватность без соседей на уровне, отличаясь продуманной одноуровневой планировкой без лестниц для максимально комфортной жизни. Обладая 126 m² полезной внутренней площади и впечатляющими 130 m² частных террас, этот объект недвижимости сочетает в себе уют и безграничные возможности для отдыха на свежем воздухе. Апартаменты могут похвастаться панорамным видом на море, охватывающим восточную, южную и западную стороны, что создает захватывающий дух фон для повседневной жизни. Три просторные спальни включают роскошный мастер-сьют с гардеробной, а две полноценные ванные комнаты и оригинальная, ухоженная кухня дополняют изысканный интерьер. Прямой выход на террасу из большинства комнат позволяет наслаждаться средиземноморским стилем жизни круглый год. Расположение сочетает в себе роскошь и удобство: всего 12 минут пешком до чистейших пляжей и лишь 2 минуты прогулки до супермаркета Mercadona. Любители гольфа оценят близость к Torrequebrada Golf Course. В стоимость объекта входят частный гараж, отдельная кладовая и доступ к инфраструктуре жилого комплекса, включая бассейн и зеленые зоны. Пентхаус продается с действующей туристической лицензией и документально подтвержденной доходностью от аренды около €30,000 в год — этот актив передается новому владельцу. Построенный в 2003 году и тщательно поддерживаемый в отличном состоянии, объект общей площадью 153 m² оснащен новой системой климат-контроля, встроенными шкафами и всеми современными удобствами. Расположенная на 4 этаже (здание оборудовано лифтом), эта недвижимость представляет собой редкую возможность для премиальных инвестиций на побережье.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа