Продажа - Коммерческая - Marbella

550.000€











Ref.-ID: R5431906 **Marbella** **Коммерческая**

Коммунальные: 600 EUR / год **ИБИ: 665 EUR / год** **122 m2**

Коммерческое помещение на продажу на Ricardo Soriano Avenue, Marbella Великолепное коммерческое помещение, расположенное на Ricardo Soriano Avenue, одной из главных торговых артерий Marbella и одной из самых оживленных и востребованных деловых локаций города. Объект имеет общую площадь 122 m², распределенную на двух уровнях открытой планировки, что обеспечивает универсальную конфигурацию, которую можно легко адаптировать под широкий спектр коммерческих или профессиональных целей. Первый этаж с прямым доступом с проспекта оснащен большой витриной, обеспечивающей отличную видимость. Расположение на уровне улицы в зоне с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком делает это место идеальным для бизнеса, стремящегося к максимальному охвату аудитории. Перед помещением находится широкий тротуар, который усиливает коммерческое присутствие и обеспечивает удобный доступ. Это также представляет собой дополнительную ценность, так как нескольким соседним предприятиям было разрешено использовать это пространство для открытых террас при условии получения соответствующей муниципальной лицензии и соблюдения действующих норм. Нижний уровень, соединенный удобной внутренней лестницей, предлагает дополнительное пространство открытой планировки, которое можно использовать как торговую зону, офисы, шоурум, склад или адаптировать под нужды бизнеса. Помещение было недавно отремонтировано и находится в отличном состоянии. Дополнительные характеристики включают: * Гостевой туалет. * Кладовое помещение. * Большая витрина. * Гибкая открытая планировка. Расположенный в самом сердце Marbella, в окружении известных ритейлеров, офисов, банков, ресторанов и полного спектра услуг, этот объект представляет собой отличную возможность как для владельцев бизнеса, так и для инвесторов, ищущих коммерческий актив с высоким арендным спросом. Современная, универсальная коммерческая недвижимость в одном из самых престижных деловых районов Marbella. * ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ НА RICARDO SORIANO AVENUE. * 122 M² НА ДВУХ УРОВНЯХ. * ДВА УНИВЕРСАЛЬНЫХ ЭТАЖА ОТКРЫТОЙ ПЛАНИРОВКИ. * ПРЯМОЙ ДОСТУП С УЛИЦЫ. * БОЛЬШАЯ ВИТРИНА С ОТЛИЧНОЙ ВИДИМОСТЬЮ. * ВЫСОКИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ И АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАФИК. * ШИРОКИЙ ТРОТУАР С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ОБУСТРОЙСТВА ТЕРРАСЫ.* * НИЖНИЙ УРОВЕНЬ С МНОЖЕСТВОМ ВАРИАНТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. * НЕДАВНО ОТРЕМОНТИРОВАНО. * ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ И КЛАДОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. * В ОКРУЖЕНИИ МАГАЗИНОВ, ОФИСОВ И ИНФРАСТРУКТУРЫ. * ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СОБСТВЕННОГО БИЗНЕСА ИЛИ ИНВЕСТИЦИЙ.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Перепродажа