Продажа - Участок - Marbella

1.400.000€











Ref.-ID: R5429578 **Marbella** **Участок**

198 m2 **364 m2**

Первоклассный участок под жилую и коммерческую застройку в Marbella Center Этот ровный участок площадью 364.89 m², идеально расположенный в границах сложившейся городской застройки в самом сердце Marbella center, представляет собой исключительную возможность для девелоперов. Согласно технической документации и планам межевания, в настоящее время на участке расположено одноэтажное коммерческое здание, предназначенное под снос. Земля имеет премиальный статус Consolidated Urban Land (Suelo Urbano Consolidado) в соответствии с правилами зонирования закрытых кварталов MC-1, что позволяет вести строительство многоквартирных жилых домов. Согласно утвержденным параметрам застройки, общая надземная площадь объекта составляет 1,291.19 m². Архитектурная концепция оптимизирует это пространство под многоэтажное здание, включающее 12 жилых апартаментов, 13 мест в подземном паркинге и коммерческое помещение на первом этаже площадью 284.89 m². Расположенный в зоне высокого спроса с отличной инфраструктурой и доступом ко всем услугам, данный проект гарантирует высокую коммерческую ликвидность. Для получения полных технических данных, коэффициентов градостроительного использования и проектного досье, пожалуйста, свяжитесь с нами напрямую.

Расположение

- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✔ Северная Лицом