## Продажа - Участок - La Cala Golf

# 600.000€











**Ref.-ID: R5429428**

**La Cala Golf**

**Участок**

**439 m2**

**1075 m2**

**Эксклюзивный земельный участок с проектом и лицензией на строительство роскошной виллы в La Cala Golf** Выдающаяся возможность построить впечатляющую современную виллу в одном из самых престижных жилых районов Costa del Sol. Этот великолепный **участок площадью 1,053 m²** предлагается с **полностью утвержденным исполнительным проектом и муниципальной лицензией на строительство**, что позволяет немедленно приступить к работам без задержек, обычно связанных с процессом планирования. Утвержденный проект представляет собой впечатляющую **роскошную виллу площадью 439 m²**, расположенную на **двух этажах плюс цокольный этаж**, продуманно спроектированную для сочетания элегантной архитектуры с современным образом жизни. Объект будет включать в себя **4 просторные спальни**, **4 ванные комнаты**, исключительный **master suite**, щедрые гостиную и столовую открытой планировки, дизайнерскую кухню, обширные террасы и красивый **частный бассейн**. Цокольный этаж спроектирован таким образом, чтобы включать **частный гараж** вместе со специальной **зоной для развлечений**, обеспечивая идеальное пространство для домашнего кинотеатра, тренажерного зала, игровой комнаты или винного погреба, в зависимости от стиля жизни владельца. Расположенный на территории престижного курорта **La Cala Golf Resort**, участок находится в спокойном природном окружении в окружении чемпионских полей для гольфа, при этом всего в нескольких минутах езды от La Cala de Mijas, прекрасных пляжей, ресторанов, международных школ и всей необходимой инфраструктуры. Редкая возможность приобрести первоклассный участок под застройку, где все готово для немедленного начала строительства, будь то дом мечты или выдающаяся инвестиция в одной из самых востребованных локаций Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ С разрешением на строительство