Продажа - Апартамент - Benahavís

445.000€











Ref.-ID: R5428024 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 4,200 EUR / год **ИБИ: 280 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **1** **1.5** **73 m2**

По-настоящему исключительные угловые апартаменты на нижнем этаже в Benahavís, дарящие редкое ощущение частной финки (finca) благодаря просторным террасам, выходящим непосредственно в ландшафтные сады. Эта уникальная обстановка создает выдающееся чувство приватности, простора и неразрывной связи с природой, делая объект идеальным местом для отдыха в одном из самых востребованных жилых районов на Costa del Sol. Внутри светлая гостиная и столовая открытой планировки плавно соединяются с открытыми пространствами, создавая идеальную среду для средиземноморского образа жизни круглый год. Апартаменты располагают просторной мастер-спальней с изысканной ванной комнатой, оборудованной двойной раковиной, ванной и душевой кабиной, а также полностью укомплектованной кухней и гостевым туалетом. Как из гостиной, так и из спальни есть прямой выход на террасу и в сады, что подчеркивает концепцию единства интерьера и экстерьера, определяющую роскошную жизнь в Benahavís. Расположенная в El Lago de Los Flamingos, одном из самых эксклюзивных комплексов в Los Flamingos Golf Resort, эта резиденция является частью камерного сообщества, состоящего всего из 32 роскошных апартаментов на первой линии гольф-поля. Находясь напротив 3-й лунки престижного Los Flamingos Golf Club, комплекс El Lago de Los Flamingos славится своей вневременной архитектурой, исключительным качеством исполнения и спокойной атмосферой. Комплекс окружен элегантными садами в тосканском стиле со взрослыми дубами, кипарисами, яркими цветочными композициями и умиротворяющими видами на озеро и гольф-поля. Построенный с использованием материалов премиум-класса и тщательным вниманием к деталям, El Lago de Los Flamingos предлагает уровень качества и изысканности, который все реже встречается на современном рынке. Находясь всего в нескольких минутах ходьбы от культового Villa Padierna Palace Hotel, этот престижный адрес в тупиковом переулке сочетает в себе приватность, эксклюзивность и утонченную роскошь в самом сердце Benahavís. Продаваемые полностью меблированными, включая подземную парковку и кладовую, эти элегантные апартаменты представляют собой редкую возможность стать владельцем вневременного дома в El Lago de Los Flamingos, идеально сочетающего классическую элегантность, превосходный комфорт и саму суть изысканной жизни в Benahavís.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Гольф