Продажа - Апартамент - Marbella

1.495.000€







Ref.-ID: R5427916 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 3,036 EUR / год **ИБИ: 1,880 EUR / год** **3** **3** **220 m2**

Эксклюзивный двухэтажный пентхаус в самом сердце Marbella, всего в трех минутах ходьбы от пляжа и набережной. Общая площадь объекта составляет около 370 квадратных метров, включая порядка 220 m² жилого пространства — с тремя спальнями и тремя ванными комнатами — и 160 m² террас, которые гармонично объединяют интерьер с внешней зоной. Среди ключевых преимуществ — собственный бассейн и потрясающий вид на море, создающие неповторимое ощущение эксклюзивности и комфорта. В стоимость недвижимости также включено парковочное место. Исключительная возможность для тех, кто ищет статусную резиденцию в престижном районе Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Элитная