Продажа - Участок - La Zagaleta

7.990.000€











Ref.-ID: R5427859 **La Zagaleta** **Участок**

15643 m2

В самом эксклюзивном жилом поместье Европы, La Zagaleta, этот исключительный участок представляет собой редкую возможность для строительства резиденции поистине мирового класса. Расположенный на просторном городском участке площадью 15,643 m², объект уже получил значительные инвестиции, включая полностью подготовленную строительную платформу и подпорные стены; стоимость выполненных работ превышает 2.5M, что позволяет начать процесс строительства незамедлительно и без лишних сложностей. Участок обладает панорамным видом на море, предлагая идеальные условия для создания знаковой виллы в одной из самых привилегированных локаций Marbella. При допустимой площади застройки до 3,900 m², проект обеспечивает исключительный масштаб и гибкость. Кроме того, объект предлагается с утвержденным архитектурным проектом от Miguel Tobal и полностью оплаченной лицензией на строительство, что существенно сокращает сроки и минимизирует риски. La Zagaleta предлагает непревзойденный уровень приватности, безопасности и стиля жизни: круглосуточная охраняемая территория, два частных гольф-поля, конноспортивный центр, теннисные корты и корты для падл-тенниса, вертолетная площадка и эксклюзивная инфраструктура для резидентов. Уникальная возможность создать шедевр по одному из самых престижных адресов в мире

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Категория
- ✔ Элитная