Продажа - Дом - Benahavís

10.700.000€











Ref.-ID: R5427835 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 8,448 EUR / год **ИБИ: 4,669 EUR / год** **Мусор: 28 EUR / год** **7** **6** **937 m2** **4974 m2**

Расположенный в престижном закрытом анклаве с круглосуточной охраной Marbella Club Golf Resort, этот особняк в андалузском стиле с современными акцентами предлагает исключительное сочетание вневременной элегантности и современной роскоши. Эксклюзивный курорт располагает великолепным 18-луночным полем для гольфа, спроектированным легендарным Dave Thomas, а также знаменитыми конюшнями, где проходит Spanish Show Jumping Championships. Переступив порог виллы, вы попадаете в просторную гостиную, где изящный стеклянный камин служит утонченным центральным элементом, идеально обрамляя виды на бассейн площадью 113 m², ухоженные сады и Mediterranean Sea. Зона бассейна была модернизирована и дополнена премиальными опциями, включая систему подогрева, электрическое покрытие и солнечные панели для нагрева воды, что обеспечивает комфортное использование круглый год при сохранении исключительной энергоэффективности. Рядом с основным жилым пространством находится приватный ТВ-зал, а также элегантная столовая, созданная для изысканных приемов. На этом же уровне расположены две просторные спальни с собственными ванными комнатами, каждая из которых имеет прямой выход в ландшафтные сады, украшенные изысканными каменными элементами, создающими атмосферу спокойствия. Современная кухня открытой планировки, оснащенная высококачественной техникой Gaggenau, сочетает в себе лаконичную скандинавскую эстетику и высокую функциональность, создавая идеальные условия как для повседневного приготовления пищи, так и для приема гостей. На верхнем этаже находится великолепный мастер-сюит. Отдельная гардеробная выполнена из высококачественного дерева по индивидуальному заказу, а впечатляющая главная ванная комната дополнена скульптурной мраморной ванной, расположенной так, чтобы любоваться потрясающими панорамами моря и Gibraltar. На этом уровне также находятся две дополнительные просторные спальни и прекрасно оборудованная ванная комната, завершающие атмосферу роскошного комфорта во всем доме. Villa Marbella включает в себя множество удобств для отдыха и хорошего самочувствия. Частный тренажерный зал, сауна и паровая баня предлагают отличные условия для поддержания формы дома, а ультрасовременный кинозал, оснащенный системой Bang & Olufsen, создает уютную обстановку для кинопросмотров или неформальных встреч. Лаунж-зона и бар еще больше подчеркивают статус виллы как идеального места для развлечений. На свежем воздухе концепция стиля жизни продолжается: просторные террасы открывают впечатляющие панорамные виды на море, Gibraltar и North Africa. Южная ориентация и привилегированное положение гарантируют обилие солнечного света от рассвета до заката. Встроенная летняя кухня служит центром для обедов на открытом воздухе, дополненная стильной зоной барбекю для непринужденных трапез и общения. Современные меры безопасности включают периметральную сигнализацию и камеры наблюдения, а просторная парковка на десять автомобилей обеспечивает максимальное удобство, включая закрытый гараж на две машины, два крытых навеса и широкую подъездную дорожку. Marbella Club Golf Resort признан местом, предлагающим образ жизни, определяемый приватностью, природой и эксклюзивностью. Район состоит преимущественно из роскошных вилл, расположенных среди безмятежных холмов, вековых лесов и тщательно ухоженных гольф-полей. Резиденты также имеют доступ к клубному дому курорта, известному своей изысканной средиземноморской кухней и умиротворяющей атмосферой с видом на озеро. Повседневные удобства легко доступны, несмотря на уединенный характер курорта. В 10 минутах езды находится супермаркет Mercadona в Atalaya и новый коммерческий центр. Семьи оценят близость к авторитетным международным школам, таким как Colegio Atalaya и American School Atlas, которые также находятся в пределах 10 минут. Для любителей пляжного отдыха ближайшее побережье расположено примерно в 15 минутах, что добавляет еще одно измерение к активному образу жизни в этой части Benahavís. Villa Marbella выделяется своей продуманной архитектурой, премиальными материалами и передовыми технологиями, включая системы от TecnoClima и полы с подогревом по всему дому. С шестью просторными спальнями и шестью ванными комнатами, специализированными зонами для досуга и потрясающими открытыми пространствами, она представляет собой полноценную среду для жизни, где приоритетами являются благополучие, стиль и приватность. Для покупателей, ищущих резиденцию, воплощающую современную утонченность в спокойном, но хорошо развитом окружении, Villa Marbella является эталоном благодаря своему величественному дизайну и исключительному качеству строительства.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Загородный
- Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Игровая комната
- Падлл теннис
- Апартаменты для гостей
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа