Продажа - Дом - El Rosario

2.420.000€











Ref.-ID: R5427643 **El Rosario** **Дом**

Коммунальные: 1,440 EUR / год **Мусор: 280 EUR / год** **5** **6** **598 m2** **1100 m2**

Современная вилла с видом на море и круглосуточной охраной в El Rosario, Marbella East Эта исключительная современная вилла расположена в охраняемом и очень спокойном жилом анклаве El Rosario, Marbella East. Известное своей безмятежной атмосферой, это сообщество обеспечивает максимальную приватность и безопасность благодаря собственной круглосуточной службе охраны. Объект отличается уникальным архитектурным дизайном, выполненным на заказ, в котором изысканный вкус сочетается с высокофункциональной планировкой. Спецификация и планировка Вилла построена по самым высоким стандартам. Ключевой особенностью технического исполнения является единообразие: премиальное качество поддерживается во всем доме, что означает, что как основные жилые зоны, так и цокольный этаж полностью оборудованы полами с подогревом и встроенной системой кондиционирования в каждой комнате. Жилое пространство: Сердцем дома является просторная гостиная и столовая открытой планировки, плавно соединенная с большой, спроектированной по индивидуальному заказу кухней для шеф-повара. Спальни: Предлагая 6 спален и 6 ванных комнат, вилла обеспечивает щедрое пространство и уединение как для семьи, так и для гостей. Цокольный этаж: Выдающимся преимуществом является просторный цокольный этаж, который получает обильное естественное дневное освещение. Отделанное по тем же высоким стандартам, что и верхние этажи (включая полы с подогревом), это универсальное пространство может быть легко переоборудовано в отдельные гостевые апартаменты, частный тренажерный зал, кинозал или спа-салон. Ориентация и виды Обладая идеальной юго-западной ориентацией, вилла наслаждается залитыми солнцем террасами и интерьерами в течение всего дня. Архитектурный дизайн гарантирует фантастический вид на море с каждого уровня собственности. Расположение и транспортная доступность Вилла предлагает идеальный баланс между уединенностью проживания и прямым доступом к основным услугам: Инфраструктура в пешей доступности: Супермаркеты, рестораны, общественный транспорт, а также первоклассный теннисный и фитнес-клуб находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Пляж: Всего 2 минуты езды. Центр города Marbella: в 5 минутах езды. Puerto Banús: в 10 минутах езды. Аэропорт Málaga: Комфортная 30-минутная поездка по шоссе AP-7. Detached Villa, El Rosario, Costa del Sol. 6 Bedrooms, 6 Bathrooms, Built 598 m², Terrace 75 m², Garden/Plot 1100 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом со школами, Рядом с лесом, Урбанизация. Ориентация : Юг. Состояние : Отличное. Бассейн : Частный. Виды : Море, Сад, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Кладовая, Подсобное помещение, Барбекю, Двойное остекление, Цокольный этаж, Оптоволокно. Мебель : Без мебели. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Частный, Ландшафтный дизайн, Простой в уходе. Безопасность : Сигнализация, Круглосуточная охрана. Парковка : Более одной, Частная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Фотоэлектрические солнечные панели. Категория : Люкс, Вторичная продажа.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа