

## Продажа - Апартамент - Estepona 860.000€



**Ref.-ID: R5427271**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,844 EUR / год**

**ИБИ: 995 EUR / год**



**3**



**2**



**115 m2**

Эксклюзивная роскошная квартира на первом этаже с большой террасой в престижном жилом комплексе Atalaya Emotion, Бенаталайя, одном из самых востребованных районов между Марбельей и Эстепоной. Квартира включает три просторные спальни и две ванные комнаты, предлагая современную, комфортабельную и светлую планировку. Особое место занимает большая терраса с прекрасным видом на горы, долину и море, а юго-восточная ориентация идеально подходит для наслаждения обилием естественного света в течение дня. Квартира отличается превосходной отделкой и высококачественными удобствами, включая высокоэффективную аэротермическую систему, обеспечивающую подогрев пола по всей квартире, и центральное кондиционирование. Также в квартире установлена бытовая техника Bosch, душевая кабина, доступ в интернет и сигнализация. В качестве дополнительного бонуса, квартира включает кладовую и два частных парковочных места: Одно очень большое место, идеально подходящее для больших или легко маневрирующих автомобилей. Второе место оборудовано зарядным устройством для электромобилей. В комплексе предусмотрены полностью оборудованные общие зоны, позволяющие наслаждаться жизнью на побережье Коста-дель-Соль круглый год: два бассейна для взрослых (один с подогревом), детский бассейн, два джакузи, тренажерный зал, сухой фонтан и система видеонаблюдения — все это в современной, безопасной и ухоженной обстановке.

**Расположение**

- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Зарядная станция для электромобилей