Продажа - Апартамент - Fuengirola

274.000€







Ref.-ID: R5425231 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 708 EUR / год **ИБИ: 230 EUR / год** **Мусор: 76 EUR / год** **2** **1** **71 m2**

ИНВЕСТИЦИИ В ЦЕНТРЕ FUENGIROLA – ГАРАНТИРОВАННАЯ АРЕНДА И НАДЕЖНЫЙ ДОГОВОР Продается квартира с 2 спальнями и 1 ванной комнатой в самом сердце Fuengirola (Calle Goya). Она расположена в современном, недавно построенном (2020) здании, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, железнодорожного вокзала, City Hall, магазинов и всей инфраструктуры. Характеристики объекта: • 2 спальни • 1 полноценная ванная комната • Гостиная-столовая с кухней открытого плана (более 23 m²) • Кондиционер • Полностью оборудованная кухня • Отличное состояние Площадь: • 75 m² общая площадь (включая зоны общего пользования) • 60.83 m² общая площадь застройки • 51.53 m² жилая площадь Недвижимость продается с арендаторами и договором аренды, подписанным в april 2026, с возможностью ежегодного продления до 2031. Текущая арендная плата составляет 1,150 в месяц, управление осуществляется компанией, специализирующейся на комплексном управлении арендой и защите от неплатежей. Стоимость услуг по управлению и гарантии составляет для собственника 6% от арендной платы плюс VAT, что обеспечивает безопасность платежей и профессиональное сопровождение договора. Идеально подходит для инвесторов, ищущих современный объект в центре города, приносящий доход с первого дня. Исключительное расположение в одном из самых востребованных районов Costa del Sol как для постоянного проживания, так и для туризма. Пожалуйста, обращайтесь к нам для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Категория
- ✔ Инвестиции