Продажа - Дом - Estepona

2.675.000€











Ref.-ID: R5423617 **Estepona** **Дом**

ИБИ: 1,396 EUR / год **Мусор: 185 EUR / год** **6** **4** **711 m2** **3000 m2**

Эксклюзивная семейная вилла с 6 спальнями, расположенная в El Padrón, на New Golden Mile в Estepona. Расположенная на просторном участке площадью 3,000 m², недвижимость предлагает приватную природную обстановку с swimming pool, зрелыми садами и открытыми видами на загородную местность. Вилла выделяется своей архитектурой в стиле Andalusian и центральным патио, освещенным зенитным фонарем, который изящно структурирует внутренние пространства и обеспечивает обильное естественное освещение. Нижний уровень полностью отведен под отдых и развлечения: здесь находятся игровая комната, бар и прямой выход в сад. Этот уровень также обладает уникальной особенностью: большие стеклянные панели, интегрированные в swimming pool, открывают впечатляющий вид на подводную часть бассейна прямо изнутри виллы. Идеально расположенная вблизи Marbella, полей для гольфа и пляжа, эта недвижимость прекрасно подходит как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Перепродажа