Продажа - Апартамент - Marbella

380.000€







Ref.-ID: R5419693 **Marbella** **Апартамент**

2 **1** **45 m2**

Отремонтированные апартаменты с 2 спальнями в самом сердце Marbella – туристическая лицензия включена Отличная инвестиционная возможность или идеальное pied-à-terre в центре Marbella. Эти очаровательные и полностью отремонтированные апартаменты площадью 45 m² расположены всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, ресторанов, магазинов и исторического Старого города (Plaza de los Naranjos). Основные характеристики 45 m² общая площадь 2 спальни 1 ванная комната с ванной и душевой кабиной Светлая гостиная с полностью оборудованной открытой кухней Хорошее пространство для хранения вещей Практичная и удобная планировка Полностью отремонтированы и готовы к заселению Передаваемая туристическая лицензия (licencia turística) Кондиционер Встроенные шкафы 2-й этаж, внутренний (без лифта) Расположение Непревзойденное центральное расположение в Marbella, позволяющее наслаждаться всем, что может предложить город, в пешей доступности: пляж, набережная, Старый город, рестораны и магазины. Идеально подходит как для личного использования, так и в качестве высокодоходной арендной недвижимости (краткосрочная или долгосрочная аренда). Готовый объект «под ключ» с отличным арендным потенциалом благодаря привилегированному расположению и действующей туристической лицензии. Настоятельно рекомендуется к просмотру.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице