Продажа - Дом - Elviria

1.645.000€











Ref.-ID: R5418922 **Elviria** **Дом**

Коммунальные: 1,692 EUR / год **ИБИ: 1,308 EUR / год** **Мусор: 139 EUR / год** **4** **3** **234 m2** **752 m2**

Эта элегантная андалузская вилла сочетает в себе вневременную средиземноморскую архитектуру с современным комфортом, предлагая исключительную приватность, просторные жилые зоны и престижное расположение. Расположенная на участке площадью 752 m², недвижимость располагает 234 m² застроенной площади и была тщательно спроектирована для обеспечения функциональности и гармоничного сочетания внутреннего и внешнего пространства. Вилла включает четыре просторные спальни и три прекрасно оборудованные ванные комнаты, что делает ее идеальной как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций. Мастер-сюит дополнен большой гардеробной, а светлые и воздушные жилые зоны выходят прямо на залитые солнцем террасы и ландшафтные сады, создавая естественный переход между интерьером и экстерьером. Дом и участок ориентированы на юг в сторону моря, что гарантирует обилие естественного света в течение всего дня. Кухня и ванные комнаты были со вкусом отремонтированы с акцентом на практичность и повседневный комфорт, при этом все ванные комнаты оснащены полами с подогревом. С террас открываются приятные панорамные виды на Mediterranean Sea, окружающие горы и пышную зелень. Зрелый частный сад был тщательно благоустроен с использованием пальм, яркой бугенвиллеи и множества укоренившихся растений, что создает аутентичную средиземноморскую атмосферу. Подогреваемый бассейн гармонично интегрирован в территорию, обеспечивая спокойную и уединенную обстановку для отдыха и развлечений. Расположенная в тихом жилом районе Elviria, Marbella East, вилла находится всего в нескольких минутах езды от песчаных пляжей, известных полей для гольфа, международных школ, ресторанов и полного спектра местных удобств. Находясь в составе ухоженного и профессионально управляемого бутик-сообщества, эта вилла предлагает идеальный баланс приватности, удобства и качества жизни. Прекрасно сохранившийся дом, готовый к немедленному заселению и идеально подходящий для взыскательных покупателей, ищущих изысканную резиденцию на Costa del Sol. Tourist license в наличии.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная