## Продажа - Апартамент - Coín

# 165.000€











**Ref.-ID: R5417908** **Coín** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,560 EUR / год** **ИБИ: 208 EUR / год** **1** **1** **61 m2**

Потрясающий пентхаус формата «Lock-and-Leave» . Общий плавательный бассейн . Живописный ручей, протекающий вдоль жилого комплекса . Частный солярий на крыше . Удобное расположение между Coín и Monda . Очаровательная и спокойная обстановка Этот восхитительный пентхаус расположен в уникальной урбанизации, которая когда-то была исторической мраморной мельницей. Следы ее захватывающего прошлого до сих пор можно встретить в прекрасно ухоженных садах, что придает окружению особый характер и шарм. Спокойный ручей, протекающий рядом с объектом, создает атмосферу умиротворения, дополненную пением птиц и пышной зеленью. Property Details Частная терраса перед входом в дом приветствует вас и предлагает идеальное место для отдыха с вечерним напитком под успокаивающий шум ручья. Двойные двери ведут в светлую и уютную гостиную, центральным элементом которой является камин. Гостиная дополнена вторым набором французских дверей, выходящих на боковую сторону здания, с очаровательным французским балконом, который позволяет естественному свету наполнять пространство. Кухня расположена в центральной части квартиры, обеспечивая удобный доступ ко всем жилым зонам. Просторная главная спальня находится в задней части квартиры и оборудована французскими дверями, которые усиливают ощущение света и пространства. Ванная комната удобно расположена рядом со спальней. Лестница из гостиной ведет на частный солярий на крыше. Это исключительное открытое пространство — настоящий рай для любителей солнца: уединенное, тихое и залитое солнечным светом в течение всего дня. Отсюда открываются прекрасные виды на окрестности и поля. Привлекательный общий бассейн расположен в самом сердце урбанизации, всего в нескольких шагах от дома. Окруженная взрослыми субтропическими растениями, зона бассейна представляет собой живописное место для отдыха и досуга. Недвижимость также продается с частной кладовой. Outdoor Areas Общие сады Общий плавательный бассейн Частный солярий на крыше Views Виды на сельскую местность Виды на ручей Access Отличный подъезд в течение всего года. The Listing Agent, действуя от своего имени и от имени Vendor, уведомляет, что: Предоставленная информация предназначена только для общего ознакомления и не является офертой, контрактом или договорным представительством. Несмотря на все усилия по обеспечению точности, информация может содержать ошибки или упущения и может быть изменена или отозвана без предварительного уведомления. Потенциальные покупатели должны самостоятельно проверять всю информацию, замеры, границы, состояние, коммуникации, разрешения и юридический статус посредством собственных инспекций, запросов, экспертиз и юридических консультаций. Agent и Vendor не несут ответственности за предоставленные заявления или информацию, и не дают никаких заверений или гарантий относительно состояния объекта, инженерных систем, бытовой техники или услуг. Фотографии предназначены исключительно для иллюстративных целей, являются исключительной собственностью Grapevine Properties S.L и могут не отображать все зоны объекта. Замеры и расстояния являются приблизительными и основаны на имеющейся документации. Упоминания о перепланировках, пристройках или разрешенном использовании не являются подтверждением того, что все необходимые лицензии или разрешения были получены. Все налоги и расходы, связанные с покупкой, оплачиваются покупателем и не включены в цену продажи. К ним могут относиться VAT или ITP, AJD, нотариальные сборы, регистрация в Land Registry и юридические услуги, в зависимости от ситуации. Комиссионные вознаграждения агентства недвижимости включены в объявленную цену продажи.

**Расположение**
- ✔ Урбанизация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**ВИД**
- ✔ Страна Просмотров

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Перепродажа