Продажа - Апартамент - La Mairena

499.000€







Ref.-ID: R5417629 **La Mairena** **Апартамент**

Коммунальные: 4,320 EUR / год **ИБИ: 626 EUR / год** **Мусор: 260 EUR / год** **3** **2** **148 m2**

Эти элегантные апартаменты с тремя спальнями на среднем этаже, дополненные охраняемым гаражом на несколько автомобилей, расположены в престижном районе La Mairena, Costa del Sol. Предлагая гармоничное сочетание комфорта, стиля и удобства, объект обладает внушительной жилой площадью 148 m² и просторной террасой 53 m², что обеспечивает достаточно места как для внутреннего, так и для наружного отдыха. Расположенные в тихом месте рядом с полями для гольфа, городами, школами и природными лесами, апартаменты позволяют жителям наслаждаться спокойной обстановкой с большим общим бассейном, идеально подходящим для релаксации и досуга. Апартаменты находятся в отличном состоянии и располагают современной, полностью оборудованной кухней, плавно переходящей в жилые зоны. Идеально подходящая для круглогодичного комфорта, недвижимость оснащена комплексной системой климат-контроля, включая предварительно установленное и горячее кондиционирование воздуха. Планировка включает три пропорциональные спальни со встроенными шкафами, обеспечивающими много места для хранения, в том числе мастер-люкс с собственной ванной комнатой, а также вторую полноценную ванную комнату. Особого внимания заслуживает выгодная ориентация на East и South-East, благодаря которой естественный свет наполняет частные крытые террасы. Здание спроектировано с учетом требований доступности: предусмотрен лифт и все условия для людей с ограниченными возможностями. Дополнительные практические преимущества включают отдельную прачечную, кладовую и электрические жалюзи для повышения безопасности и приватности. Идеально расположенный объект, предлагающий одновременно спокойствие и близость к инфраструктуре, представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет изысканный дом или премиальное место для отдыха на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Перепродажа