Продажа - Коммерческая - La Cala Hills

2.120.000€











Ref.-ID: R5417596

La Cala Hills

Коммерческая

3

305 m2

Редкий инвестиционный пакет смешанного использования в La Cala Hills, Mijas Costa Коммерческие помещения, пентхаус и 14 частных гаражей – продаются как единый объект Редкий и максимально гибкий пакет недвижимости в востребованном жилом районе La Cala Hills, Mijas Costa, предлагаемый к продаже как единый лот. Эта уникальная возможность объединяет в себе просторное коммерческое помещение на первом этаже, объект открытой планировки на верхнем уровне с потенциалом для совмещения жилья и работы или частного использования, а также 14 частных закрытых гаражных/парковочных мест. Расположенный в одном из самых престижных и интернациональных жилых районов Mijas Costa, La Cala Hills известен своей спокойной атмосферой, удобным расположением, спортивными объектами, близлежащими кафе, ресторанами, фитнес-центрами и легким доступом к Fuengirola, La Cala de Mijas, Mijas Golf, Málaga Airport и Marbella. Это идеальная возможность для инвестора, владельца бизнеса или покупателя, ищущего гибкий актив с несколькими вариантами использования: коммерческая деятельность, офис, шоурум, клиника, студия, велнес-концепция, учебный центр, частный клуб, складской бизнес, пространство для хобби, арендная инвестиция или комбинированный проект «жилье + работа». Основные факты Локация: La Cala Hills, Mijas Costa, Málaga Тип продажи: Полный пакет – продается вместе Тип недвижимости: Инвестиционный пакет смешанного использования / коммерческого и жилого типа Общая площадь застройки: прибл. 305.46 m² Общая полезная площадь: прибл. 285.72 m² Помещения на первом этаже: прибл. 202.33 m² застройки / 191.20 m² полезной площади Penthouse residence: прибл. 103.13 m² застройки / 94.52 m² полезной площади, в настоящее время находится на стадии ремонта, с террасой и открытыми видами. Гаражи/парковочные места: 14 частных закрытых гаражных/парковочных мест Прибл. площадь одного парковочного места: прибл. 9.90 m² каждое Планировка: Открытая и легко адаптируемая Элемент наружного/частного использования: Открытая терраса для частного использования, соединенная с помещениями на первом этаже, с конструкцией перголы/навеса Состояние/использование: Гибкая планировка, готовая к адаптации под концепцию покупателя Юридическое примечание: Возможности использования и перепланировки зависят от соответствующих лицензий, правил сообщества и юридического/технического подтверждения. Объект недвижимости Блок на первом этаже представляет собой большое коммерческое пространство открытой планировки с отличным потенциалом для широкого спектра деловых или инвестиционных целей. Его внушительный размер и гибкая планировка делают его подходящим для офисов, шоурума, профессиональных услуг, велнес- или бьюти-концепции, частной студии, тренировочного пространства, медицинской или терапевтической деятельности, бутика или сервисного бизнеса высокого качества, ориентированного на международное сообщество района. Особо привлекательной особенностью является открытая терраса для частного использования, относящаяся к помещениям первого этажа. Это придает объекту дополнительное измерение для лайфстайла и бизнеса и может стать уютной зоной на открытом воздухе, выставочным пространством, зоной для клиентов или частной зоной отдыха, в зависимости от конечного использования и разрешений. Верхняя часть объекта представляет собой пентхаус, который в настоящее время находится на стадии ремонта. Покупатель может завершить отделку в предпочтительном стиле, чтобы создать светлое и стильное частное жилое пространство с прекрасной террасой и открытыми видами — идеальное дополнение к коммерческим помещениям внизу. Предусмотрен частный лифт из апартаментов на верхнюю террасу. Это создает редкую возможность для инвестиций или формата «живи и работай» в La Cala Hills: просторный коммерческий блок на первом этаже, частный пентхаус над ним и 14 закрытых частных гаражей, включенных в ту же сделку. 14 частных гаражей – важнейшее преимущество Пакет включает 14 частных закрытых гаражных/парковочных мест, что является очень редким активом в жилом районе, где охраняемая парковка и места для хранения всегда в цене. Эти гаражи предлагают несколько вариантов использования, при условии получения юридических разрешений и согласия сообщества: Охраняемая парковка для владельцев, клиентов или арендаторов Частные кладовые Комнаты для хобби или мастерские Инвестиции в аренду складских помещений Вспомогательное пространство для ведения бизнеса Хранение частной коллекции или оборудования Для инвестора пакет гаражей создает дополнительный источник дохода. Для владельца бизнеса он предлагает практичное пространство, которого просто нет у большинства коммерческих помещений. Для частного покупателя это обеспечивает гибкость, безопасность и долгосрочную ценность. Локация – La Cala Hills La Cala Hills стал одним из самых привлекательных внутренних жилых районов Mijas Costa как для испанских, так и для иностранных резидентов. Он предлагает спокойную, благоустроенную среду, оставаясь при этом в непосредственной близости от побережья и всей повседневной инфраструктуры. Район особенно популярен среди иностранных резидентов, семей, профессионалов, удаленных работников и долгосрочных жителей, которые хотят иметь более тихую базу, находясь недалеко от ресторанов, школ, спортивных сооружений, полей для гольфа, пляжей и крупных городов Costa del Sol. Близлежащие удобства включают спортивные площадки, теннисные корты и корты для падел-тенниса, тренажерные залы, кафе, рестораны, школы и несколько полей для гольфа. Fuengirola, La Cala de Mijas и Mijas Golf находятся в пределах легкой досягаемости, а до Málaga Airport и Marbella также можно удобно добраться на автомобиле. Это делает локацию идеальной для бизнеса, ориентированного на международное местное сообщество, и в равной степени интересной для инвестора, ищущего гибкий многофункциональный актив в растущем жилом районе. Инвестиционный потенциал Эта недвижимость не является стандартным коммерческим объектом. Это редкий многосоставной пакет с несколькими потенциальными потоками дохода: Доход от аренды коммерческих площадей Аренда офиса или студии Конфигурация «жилье + работа» или частное использование Аренда гаражей и складских помещений Использование для собственного бизнеса с парковкой и складом Будущий проект репозиционирования или реновации Сочетание большого пространства открытой планировки, блока на верхнем уровне и 14 гаражей делает это предложение уникальной возможностью для покупателей, которым нужно больше, чем просто типичное помещение. Оно предлагает пространство, гибкость и долгосрочную стратегическую ценность в одном из самых практичных и интернациональных районов Mijas Costa.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Барбекю
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа