Продажа - Апартамент - La Cala Golf

595.000€











Ref.-ID: R5414482

La Cala Golf

Апартамент

Коммунальные: 3,312 EUR / год

Мусор: 82 EUR / год

3 **2** **118 m2**

Этот недавно построенный двухуровневый пентхаус располагает впечатляющими панорамными видами на окрестности и престижный La Cala Golf Resort. Спроектированный с учетом требований современной жизни, объект предлагает светлые, просторные интерьеры и исключительное сочетание комфорта, стиля и спокойствия в одном из самых безмятежных уголков Costa del Sol. В отличие от многих жилых комплексов на Costa del Sol, это эксклюзивное местоположение дарит редкое ощущение тишины и приватности в окружении холмов, гольф-полей и охраняемых природных ландшафтов. Мирная атмосфера создает идеальные условия для уединенного отдыха, оставаясь при этом в легкой доступности от пляжей, ресторанов и инфраструктуры La Cala de Mijas. На входном уровне расположены две просторные гостевые спальни с общей современной семейной ванной комнатой, что идеально подходит для семьи и гостей. Основной уровень также включает элегантную гостиную-столовую открытой планировки, плавно переходящую в полностью оборудованную современную кухню. Большие раздвижные двери ведут на просторную террасу, создавая идеальное пространство для жизни в стиле indoor-outdoor и открывая прекрасные виды на гольф-поле и загородные пейзажи. Верхний уровень занимает впечатляющий основной люкс с роскошной ванной комнатой, выделенной гардеробной зоной и прямым выходом на обширную террасу-солярий. Отсюда владельцы могут наслаждаться захватывающими дух рассветами, закатами и беспрепятственным обзором природного ландшафта. Резиденты также имеют доступ к великолепно расположенной зоне бассейна, идеально интегрированной в окружающую среду и предлагающей панорамные виды на гольф-поле и окрестности. Это идиллическое место для релаксации, будь то утреннее плавание или отдых на солнце в течение дня. Для любителей гольфа это местоположение поистине уникально. La Cala Resort признан крупнейшим гольф-комплексом в Spain, располагающим тремя 18-луночными чемпионскими полями, знаменитой академией гольфа, обширными тренировочными площадками, а также роскошным спа- и велнес-центром. Это делает объект идеальным выбором как для заядлых гольфистов, так и для тех, кто стремится к премиальному курортному образу жизни. Выполненный по высоким стандартам и представленный в безупречном состоянии, этот исключительный пентхаус продается полностью меблированным, что позволяет новому владельцу заселиться и сразу начать пользоваться всеми его преимуществами. Кроме того, у владельцев есть возможность участвовать в La Cala Rental Programme, которая обеспечивает удобный вариант получения дохода от аренды, когда недвижимость не используется лично, что еще больше повышает ее инвестиционную привлекательность. Будь то в качестве постоянного места жительства, роскошного дома для отдыха или инвестиционного объекта, этот выдающийся пентхаус сочетает в себе современную элегантность, захватывающие виды, удобства курортного уровня и спокойную природную обстановку в одном из самых востребованных гольф-направлений Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного