Продажа - Апартамент - Elviria

595.000€











Ref.-ID: R5413549 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 3,804 EUR / год **ИБИ: 801 EUR / год** **Мусор: 232 EUR / год** **2** **2** **107 m2**

Элегантные апартаменты с садом в Elviria Hills, Marbella Представьте, что каждое утро вы просыпаетесь в окружении природы, наслаждаясь средиземноморским стилем жизни и спокойствием в одном из самых престижных жилых сообществ Marbella. Эти прекрасные апартаменты на первом этаже с частным садом предлагают идеальное сочетание комфорта, приватности и высокого качества жизни. Расположенный в эксклюзивном комплексе Elviria Hills, объект располагает 107 m² внутренней жилой площади и 43 m² террас, создающих светлые и просторные зоны, которые плавно сливаются с окружающим ландшафтом. Апартаменты предлагают две просторные спальни и две ванные комнаты, а полностью оборудованная кухня с отдельным подсобным помещением обеспечивает функциональность и удобство. Высококачественные характеристики включают элегантные полы из мрамора, систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), электрические жалюзи, полностью укомплектованные встроенные шкафы и превосходную отделку во всем интерьере. Недвижимость также дополнена одним частным парковочным местом и двумя кладовыми комнатами. Elviria Hills — это гораздо больше, чем просто жилой комплекс; это настоящий стиль жизни. Окруженный пышными садами и располагающий манящим общим бассейном, он предлагает исключительные удобства для круглогодичного отдыха: 9-луночное поле для гольфа с тренировочной площадкой, теннисные корты, тренажерный зал и престижный ресторан El Lago, известный своей превосходной кухней. Расположение объекта уникально. Потрясающие песчаные пляжи Elviria, а также широкий выбор ресторанов, баров, супермаркетов, банков, аптек и повседневных удобств находятся всего в пяти минутах езды. До центра города Marbella можно добраться за 20 минут, до Puerto Banús — за 30 минут, а до Málaga International Airport — примерно за 45 минут. Любители гольфа оценят близость к некоторым из самых престижных гольф-полей Costa del Sol, включая Cabopino Golf, Santa María Golf и Río Real Golf. Несколько высокорейтинговых международных школ также расположены неподалеку, что делает эту недвижимость отличным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха. По-настоящему исключительный дом, где природа, спорт, комфорт и средиземноморский образ жизни объединяются в одном из самых востребованных жилых сообществ Marbella East.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа