## Продажа - Участок - Estepona

# 170.000€







**Ref.-ID: R5412475** **Estepona** **Участок**

**ИБИ: 60 EUR / год** **3000 m2**

РУСТИКАЛЬНЫЙ УЧАСТОК С ВИДОМ НА МОРЕ, СОБСТВЕННЫМ КОЛОДЦЕМ И ГОРОДСКИМИ КОММУНИКАЦИЯМИ В GUADALOBÓN, ESTEPONA. Рустикальный участок площадью около 3,000 m², расположенный в Arroyo de la Miel, район Guadalobón, на Los Pedregales Road, всего в нескольких минутах от центра Estepona. Благодаря южной ориентации, отсюда открываются прекрасные панорамные виды на море и горы в спокойной и уединенной природной среде. Территория полностью огорожена и спланирована в виде нескольких террас, соединенных внутренними дорожками, а асфальтированный подъезд ведет прямо к воротам участка. Объект подключен к городскому водопроводу и электросети, а также располагает собственным колодцем с обильным запасом воды в течение всего года. Плодородная почва идеально подходит для обустройства огорода, посадки фруктовых деревьев или любого сельскохозяйственного и рекреационного проекта. В нижней части участка, рядом с колодцем, протекает небольшой ручей, что придает поместью особое очарование. Участок предлагает множество возможностей, включая установку сборного дома, каравана или автодома, а также строительство разрешенного законом хозяйственного блока (tool shed) площадью около 16 m² (4 x 4 metres) в соответствии с действующими нормативами. Отличная возможность для тех, кто ищет близость к природе, приватность, удобный доступ и наличие коммуникаций, наслаждаясь при этом открытыми видами на море и горы.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Место для бассейна

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа