**Продажа - Апартамент - Marbella**

# 1.790.000€











**Ref.-ID: R5411647**

**Marbella**

**Апартамент**

**3**

**3**

**304 m2**

Эксклюзивная роскошная резиденция с частным садом и видом на море в Cabopino, Marbella Откройте для себя уникальный объект недвижимости в одном из самых престижных районов Marbella. Эта впечатляющая современная резиденция сочетает в себе приватность и простор виллы с комфортом апартаментов в эксклюзивном бутик-комплексе всего на восемь домов. Расположенная в Cabopino, рядом с полем для гольфа и всего в нескольких минутах от самых знаковых дюн и пляжей Costa del Sol, она предлагает исключительный образ жизни. С 304 m² внутренней площади, распределенной на двух уровнях, дом выделяется своими открытыми пространствами, обилием естественного света и тщательно подобранными материалами, которые создают элегантную, теплую и изысканную атмосферу. В резиденции три спальни, а также универсальный многофункциональный нижний уровень, идеально подходящий для гостевой зоны, комнаты отдыха, тренажерного зала или рабочего пространства. Экстерьер был спроектирован так, чтобы в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом: 162 m² частных террас, просторные открытые зоны отдыха, ландшафтный сад и эксклюзивный частный бассейн с видом на море. В доме также предусмотрены элементы велнеса, включая динамический бассейн с подогревом, паровую баню и сенсорный душ, что превращает жилье в настоящий оазис релаксации. Исключительная возможность для тех, кто ищет резиденцию премиум-класса, где дизайн, приватность и связь с окружающей средой сливаются воедино в одной из самых востребованных локаций на Costa del Sol. Основные характеристики 304 m² внутренней жилой площади 162 m² террас и открытых пространств 3 спальни Многофункциональный нижний уровень Частный бассейн Частный сад Вид на море Современный средиземноморский дизайн Велнес-зона с паровой баней и сенсорным душем Престижное расположение в Cabopino, Marbella Бутик-комплекс всего на 8 резиденций

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Ресторан на территории

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного