Продажа - Апартамент - Estepona

950.000€







Ref.-ID: R5410204 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 5,640 EUR / год **2** **2** **106 m2**

Эксклюзивные отремонтированные апартаменты в Andalucía Beach, New Golden Mile Эти прекрасные апартаменты расположены в престижном комплексе Andalucía Beach, в самом сердце востребованного района New Golden Mile. Объект находится на втором этаже и ориентирован на юго-запад, благодаря чему помещения наполнены естественным светом в течение всего дня, а из окон открывается приятный вид на море. Апартаменты включают 2 спальни и 2 ванные комнаты, в том числе просторную главную спальню с собственной ванной комнатой. Светлая и воздушная гостиная плавно переходит в современную кухню открытой планировки, создавая стильное и функциональное жилое пространство. Из гостиной вы попадаете на большую террасу — идеальное место для отдыха, где можно наслаждаться видом на море и исключительным климатом Costa del Sol круглый год. Объект был полностью отремонтирован по высоким стандартам и продается полностью меблированным и оборудованным, готовым к заселению. Жилой комплекс предлагает отличные удобства, включая общий бассейн, подземный паркинг и дополнительные парковочные места для резидентов. Идеальное расположение: всего в 5 минутах езды от центра города Estepona и в 10 минутах от Puerto Banús. Автобусная остановка находится всего в одной минуте ходьбы, а до популярного чирингито Sonora Beach можно дойти за 5 минут по набережной. Идеальная недвижимость для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиции в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Категория
- ✔ Первая линия пляжа