# Продажа - Апартамент - Estepona

## 449.000€







**Ref.-ID: R5408278** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,040 EUR / год** **ИБИ: 680 EUR / год** **3** **2** **95 m2**

Beachfront Apartment в Estepona Прекрасные апартаменты на первом этаже, расположенные в ухоженном жилом комплексе на первой линии моря в Estepona, предлагающем прямой выход к набережной и пляжу, а также исключительный образ жизни на Costa del Sol. Недвижимость располагает тремя просторными спальнями и двумя ванными комнатами, с просторными жилыми зонами, спроектированными для комфорта и повседневной жизни. Одной из отличительных особенностей является большая крытая и застекленная терраса, идеально подходящая для круглогодичного отдыха, с прямым выходом к ухоженным общим садам, бассейну, набережной и Mediterranean Sea. Апартаменты отличаются светлыми и просторными интерьерами, что делает их идеальным вариантом для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиционной возможностью в очень востребованном месте. Комплекс безупречно содержится и обеспечивает спокойную атмосферу, где жители могут наслаждаться качественной жизнью в окружении ландшафтных садов и прямого доступа к пляжу. Удобно расположенный всего в 10 минутах от центра Estepona и примерно в 25 минутах от Marbella и Puerto Banús, объект также имеет легкий доступ к полям для гольфа, маринам, ресторанам, школам и всем необходимым объектам инфраструктуры. Фантастическая возможность стать владельцем просторного дома на первой линии моря в одном из самых привлекательных районов Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Требуется восстановление

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Пре-установленный

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа